



โครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โซน C

ข้อกำหนดงานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง



บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอทีบี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอสคิว อควิซิท แอนด์ แพลนเนอร์ จำกัด

สารบัญ

หมวด		หน้า
หมวด ๑	ข้อกำหนดทั่วไป (GENERAL REQUIREMENT)	๑-๑
หมวด ๒	งานโยธาพื้นที่ก่อสร้าง Site Construction๑	๒-๑
หมวด ๓	การสำรวจรังวัด Surveys	๓-๑
หมวด ๔	การรื้อถอน Demolition	๔-๑

Low

Thirot

Prattap

Prattap

Prattap

หมวดที่ ๑

ข้อกำหนดทั่วไป (GENERAL REQUIREMENT)

๑. แบบและรายการก่อสร้าง

๑.๑ แบบและรายการก่อสร้าง ที่ใช้ในการกำหนดขอบเขตการปฏิบัติงานก่อสร้าง ให้ยึดถือตามสัญญาก่อสร้างทั้งหมด

๑.๒ ให้ใช้แบบพิมพ์เขียวที่ใช้ในการก่อสร้างตามสัญญานี้เป็นหลักผู้ออกแบบหรือ ผู้ควบคุมงาน อาจจะทำแบบรายละเอียดเพิ่มเติมสำหรับการก่อสร้างเพื่อให้แบบหลัก ชัดเจนขึ้น ผู้รับจ้างต้องถือปฏิบัติ ในขณะที่ก่อสร้าง และให้ถือว่าแบบสัญญาดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเป็นสาระสำคัญที่ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตาม

๑.๓ แบบและรายการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องเก็บรักษาไว้ในที่ก่อสร้างอย่างน้อย ๑ ชุด โดยแบบจะต้องอยู่ในสภาพที่ดี และเป็นแบบที่แก้ไขครั้งสุดท้ายเท่านั้น ระยะและมาตราส่วนต่างๆ ให้ถือตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัยให้สอบถามตัวแทนของผู้ว่าจ้างก่อนลงมือดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อจะได้ประสานงานกับสถาปนิก/วิศวกรผู้ออกแบบ

๑.๔ ผู้รับจ้าง จะต้องเสนอแบบ SHOP DRAWING จำนวน ๕ ชุด แสดงการก่อสร้างประกอบการติดตั้ง วัสดุและอุปกรณ์ที่ต้องแสดงรายการติดตั้งให้ได้สภาพความเป็นจริง โดยได้รับความเห็นชอบจากผู้ออกแบบหรือผู้ควบคุมงาน รวมทั้งการจัดทำรายละเอียดที่มีได้ป่งไว้ในแบบและ/หรือรายการประกอบแบบก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องยื่น SHOP DRAWING ของส่วนที่จะดำเนินงานก่อสร้างก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย ๑๕ วันทำงาน โดยผู้ออกแบบ หรือ ผู้ควบคุมงานสวนสิทธิ์ในการที่จะให้ผู้รับจ้างทำตัวอย่างเหมือนจริง (PROTOTYPE) เสนอเพื่อขอความเห็นชอบหรือเพื่อการทดสอบ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบย่อ เพื่อสะดวกในการใช้ควบคุมงานให้แก่ผู้ควบคุมงานเป็นจำนวน ๓ ชุด

๑.๕ ผู้รับจ้าง มีหน้าที่ตรวจสอบความถูกต้องแน่นอนของระยะต่างๆ ตามแบบก่อสร้าง และความสัมพันธ์ของส่วนต่างๆ ของอาคารก่อนลงมือทำงานทุกส่วนทุกครั้ง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตรวจสอบความถูกต้องดังกล่าว โดยปฏิเสธมิได้ในกรณีที่มีการตรวจสอบพบว่าแบบและรายละเอียดต่างๆ แย้งกันและ ผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างของส่วนอาคารส่วนนั้นแล้ว หากงานดังกล่าว จำเป็นต้องแก้ไขเปลี่ยนแปลง หรือ รื้อถอน ผู้รับจ้างจะต้องทำตามความเห็นของผู้ออกแบบ และผู้ควบคุมงาน โดยผู้รับจ้าง จะไม่นำไปเป็นข้ออ้างเพื่อเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ และเรียกร้องการต่ออายุสัญญา

๑.๖ แบบที่ไม่ใช่มาตราส่วน

๑.๖.๑ แบบขยายให้ถือตามขนาดของวัสดุหรือตามตัวเลขที่ระบุ

๑.๖.๒ แบบที่มีลักษณะเป็นแผนผัง (DIAGRAM) เช่น แผนผังประปา แผนผังไฟฟ้า ฯลฯ ให้ถือตามรายละเอียดเพิ่มเติม แต่ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้ออกแบบ หรือผู้ควบคุมงาน

๒. คำนิยามสถาบันมาตรฐาน สถาบันตรวจสอบ (DEFINITION AND INDUSTRIAL STANDARD AND TESTING INSITIUTE)

นิยาม (DEFINITION) คำนิยาม คำสรรพนามที่ปรากฏในสัญญา และเงื่อนไขแห่งสัญญาจ้างเหมางาน อาคาร รายการก่อสร้าง และในเอกสารอื่นที่แนบสัญญา ให้มีความหมายตามที่ได้ระบุไว้ในหมวดนี้ นอกจากนี้จะมีระบุไว้เป็นอย่างอื่น หรือระบุเพิ่มเติมไว้ในเงื่อนไขแห่งสัญญานี้

- “เจ้าของโครงการ” หมายถึง เจ้าของงานโครงการ ตามที่ลงนามในสัญญา และมีอำนาจตามที่ระบุในสัญญา
- “ผู้รับจ้าง” หมายถึง นิติบุคคลที่ลงนามเป็นคู่สัญญากับเจ้าของโครงการรวมทั้งตัวแทน หรือ ลูกจ้าง หรือผู้รับจ้างช่วง ที่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตามสัญญานี้
- “ผู้ควบคุมงาน” หมายถึง ผู้แทนของเจ้าของโครงการ หรือผู้ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งให้ควบคุมโครงการนี้
- “สถาปนิก” หมายถึง สถาปนิก หรือวิศวกรผู้มีนามปรากฏอยู่ในแบบ และในเอกสารต่างๆ ในฐานะผู้ออกแบบและกำหนดรายการก่อสร้าง
- “งานก่อสร้าง” หมายถึง งานต่างๆ ที่ได้ระบุและปรากฏอยู่ในแบบก่อสร้าง รายการก่อสร้าง และเอกสารแนบสัญญา รวมทั้งงานประกอบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องที่มีความจำเป็นจะต้องจัดให้มี เพื่อให้งานต่างๆ ที่ปรากฏอยู่ในแบบก่อสร้างสามารถเสร็จสมบูรณ์ได้
- “แบบก่อสร้าง” หมายถึง แบบก่อสร้างทั้งหมดที่มีประกอบในการทำสัญญาจ้างเหมางานทำอาคารและแบบก่อสร้างที่มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไข และแบบที่มีการเพิ่มความเห็นชอบของผู้ควบคุมงาน และเจ้าของโครงการ
- “รายการก่อสร้าง” หมายถึง ข้อความ และรายละเอียดที่กำหนด และควบคุมคุณภาพของวัสดุ อุปกรณ์เทคนิค และฝีมือการปฏิบัติงาน กรรมวิธี กฎข้อบังคับ และข้อตกลงต่างๆ ที่เกี่ยวกับงานก่อสร้างที่ปรากฏ หรือไม่มีปรากฏในแบบก่อสร้างตามสัญญานี้
- “การอนุมัติ” หมายถึง การอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษร
- “คณะกรรมการตรวจการจ้าง” หมายถึง ตัวแทนผู้ว่าจ้าง ซึ่งได้รับการแต่งตั้ง เพื่อดำเนินการตรวจสอบอนุมัติการเบิกงวดงาน โดยพิจารณาความถูกต้อง ปริมาณงานผลงานของผู้รับจ้างและรายอื่น ๆ รวมทั้งพิจารณาเรื่องเกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารตามสัญญาจ้างนี้

“คุณภาพเทียบเท่า” หมายถึง การอนุญาตให้ใช้วัสดุ หรืออุปกรณ์ในงานก่อสร้างนอกเหนือจากรายชื่อวัสดุอุปกรณ์ที่ได้กำหนดไว้ในรายการประกอบแบบ หรือในแบบก่อสร้างการให้เท่าเทียมโดยยึดถือคุณภาพที่เท่าเทียมกันหรือดีกว่า รวมไปถึงถึงราคาที่ควรเท่าเทียมหรือสูงกว่า (ดูหมวดการเทียบเท่าของวัสดุและการขอใช้วัสดุอื่นแทน)

๓. สถาบันมาตรฐาน (STANDARD INSTITUTE)

มาตรฐานทั่วไปที่ระบุในแบบก่อสร้าง และรายการก่อสร้าง เพื่อใช้อ้างอิงเพื่อเปรียบเทียบคุณภาพหรือทดสอบวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตลอดจนกรรมวิธีการปฏิบัติ วิธีติดตั้งวัสดุอุปกรณ์สำหรับงานตามสัญญาในโครงการนี้ให้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานของสถาบันดังต่อไปนี้

- ๓.๑ สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)
- ๓.๒ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)
- ๓.๓ AMERICAN STANDARD (ASTM)
- ๓.๔ BRITISH STANDARD (BS)
- ๓.๕ AMERICAN CONCRETE INSTITUTE (ACI)
- ๓.๖ AMERICAN ASSOCIATION OF STATE HIGHWAY TRANSPORTATION OFFICIALS (AASHTO)
- ๓.๗ AMERICAN WELDING SOCIETY (AWA)
- ๓.๘ JAPANESE INDUSTRIAL STANDARD (JIS)
- ๓.๙ มาตรฐานอื่น ๆ ที่ระบุไว้ในรายการก่อสร้าง หรือในแบบก่อสร้าง

๔. สถาบันตรวจสอบ (TESTING INSTITUTE)

ในกรณีที่ต้องทดสอบคุณภาพวัสดุ อุปกรณ์ ที่ใช้ในงานก่อสร้างตามสัญญานี้ อนุมัติให้ทดสอบในสถาบันดังต่อไปนี้

- ๔.๑. มหาวิทยาลัยของรัฐ ซึ่งมีหน่วยงานรับการทดสอบวัสดุและออกไปรับรองผลการทดสอบให้
- ๔.๒. สถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย (AIT)
- ๔.๓. หากเป็นสถาบันการทดสอบในต่างประเทศ ต้องเป็นสถาบันที่ยอมรับโดยรัฐบาลของประเทศนั้น ๆ
- ๔.๔. สถาบันอื่น ๆ ที่รับรองโดยผู้ว่าจ้าง หรือผู้ออกแบบ

๕. การตรวจสอบการดำเนินการก่อสร้าง และคุณสมบัติของวัสดุ

๕.๑ การจัดเตรียมแผนงานผู้รับจ้าง

จะต้องจัดเตรียมแผนงาน สำหรับการตรวจสอบการดำเนินงานแต่ละขั้นตอนของการก่อสร้าง โดยอำนวยความสะดวกในการตรวจสอบให้แก่ผู้ควบคุมงาน ตามที่ผู้ควบคุมงานเห็นสมควร ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตรวจสอบด้วยการจัดระบบการตรวจสอบที่ถูกต้องทางเทคนิคโดยผู้รับจ้างเอง ก่อนที่จะยื่นขออนุมัติการตรวจสอบ เพื่ออนุมัติการดำเนินการก่อสร้างขั้นต่อไป

ในการจัดเตรียมขออนุมัติการตรวจสอบ ผู้รับจ้างจะต้องแสดงเอกสารการตรวจสอบที่แสดงการแบ่งขั้นตอน รายละเอียด เนื้อหาของการตรวจสอบแต่ละครั้งของแต่ละส่วนของการก่อสร้าง ซึ่งมีลายเซ็นรับรองการตรวจสอบจากผู้รับผิดชอบของฝ่ายผู้รับจ้าง ผู้ควบคุมงานจึงจะเข้าดำเนินการตรวจสอบ เพื่ออนุมัติการก่อสร้างขั้นต่อไป

๕.๒ รูปแบบตัวอย่าง หรือ แค็ตตาล็อก

หมายถึง รูปแบบพร้อมทั้งรายละเอียดที่เขียนหรือพิมพ์ขึ้น เพื่อแสดงคุณสมบัติโดยผู้ผลิตวัสดุอุปกรณ์ นั้น ๆ เพื่อใช้เสนอให้ผู้ควบคุมงาน หรือผู้ออกแบบกำหนดแบบ และรายละเอียดได้ถูกต้องตามวัตถุประสงค์ รักษาตัวอย่างที่ได้เห็นชอบแล้วไว้สำหรับเปรียบเทียบกับวัสดุที่นำมาใช้งานและ/หรือเทียบกับการที่แท้จริง หากวัสดุ และงานสำเร็จมีลักษณะและคุณภาพไม่ตรงกับตัวอย่างดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องรื้อถอนเปลี่ยนแปลงแก้ไขจนถูกต้องตามคำสั่งของผู้ควบคุมงาน

๕.๓ ในการจัดหาวัสดุก่อสร้าง ผลิตภัณฑ์ อุปกรณ์เพื่อใช้ในการก่อสร้าง

ในกรณีที่วัสดุ และอุปกรณ์ที่ระบุไว้ในแบบ หรือ รายการก่อสร้าง ผู้รับจ้างไม่อาจจัดหาได้เนื่องจากเลิกผลิต หรือผลิตไม่ทันกับความต้องการ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบ เพื่อผู้ออกแบบจะได้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงแบบหรือจัดเลือกวัสดุใหม่ โดยให้ ผู้รับจ้างยึดถือตามราคาเดิมที่ได้เสนอไว้ในการสืบราคา ยกเว้นหากกรณีที่เกิดจากการแก้ไขแบบหลัก ซึ่งมีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงปริมาณ ซึ่งผู้รับจ้างสามารถที่จะยื่นเสนอต่อผู้ควบคุมงานตามราคาที่เปลี่ยนแปลง เพิ่ม-ลด โดยยึดถือราคาต่อหน่วยที่เสนอในเอกสารสืบราคา และจะต้องมีการสืบราคากันใหม่ในส่วนนั้น ๆ ซึ่งจะมีการพิจารณาเป็นคราว ๆ ไป

๕.๔ การขออนุมัติวัสดุ

ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีการตรวจสอบวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดที่จะนำมาใช้ในงานก่อสร้าง การขออนุมัติวัสดุ อุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง และตัวอย่างที่ต้องจัดทำ ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมดังต่อไปนี้

๕.๔.๑ สำเนาเอกสารการส่งสินค้า ตรวจสอบสินค้า ซึ่งแสดงจำนวนทะเบียนวัสดุที่ตรงกับจำนวนของวัสดุที่ได้ดำเนินการตรวจสอบโดยมีลายเซ็นตรวจรับของโดยผู้รับจ้าง หรือตัวแทนผู้รับจ้าง

๕.๔.๒ เอกสารทางวิชาการแสดงการรับรองคุณสมบัติลักษณะและประโยชน์ใช้สอยจากบริษัทผู้ผลิต และเอกสารแสดงผลการทดสอบ

๕.๔.๓ วัสดุ อุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ตัวอย่าง และตัวอย่างที่ต้องจัดทำ

๕.๔.๔ เอกสารเสนอขอตรวจสอบแสดงจำนวน เลขทะเบียน

๕.๔.๕ เอกสารอื่นๆ ที่ผู้ควบคุมงานระบุความต้องการให้ระหว่างการก่อสร้าง

๕.๕ การจัดเก็บวัสดุก่อสร้าง ผลิตภัณฑ์ อุปกรณ์

ผู้รับจ้างต้องจัดเก็บให้ได้ตามคุณสมบัติ หรือ มาตรฐานของผู้ผลิต และพร้อมที่จะให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบหรือทดสอบใหม่ได้ ถึงแม้ได้รับอนุมัติให้ใช้ดำเนินการได้ หรือได้ดำเนินการติดตั้งแล้วก็ตาม หาก ผู้ควบคุมงานมีความประสงค์จะตรวจสอบหรือทดสอบใหม่ ผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวก โดยรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น หากผู้ควบคุมงานตรวจสอบพบว่า วัสดุก่อสร้าง ผลิตภัณฑ์ อุปกรณ์ หรือได้จัดการก่อสร้างติดตั้งตามตัวอย่างแล้ว ไม่ตรงกับที่ได้รับอนุมัติ ผู้ควบคุมงานสามารถสั่งการให้รื้อถอนปรับปรุง โดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดและไม่ถือเป็นเหตุในการขอต่อสัญญาในกรณีที่ไม่สามารถรื้อถอนปรับปรุงได้ แต่ผู้ควบคุมงานตรวจสอบแล้วไม่ได้ตามมาตรฐานที่ได้อนุมัติไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยชดใช้ค่าเสียหายตามมูลค่าที่ได้รับประเมินจากผู้ควบคุมงาน

หากปรากฏว่า มีวัสดุและผลิตภัณฑ์แปลกปลอมจากตัวอย่างที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้ผู้รับจ้างขนออกไปจากบริเวณก่อสร้างทันที การจัดหาวัสดุก่อสร้างที่นำมาใช้ในงานนี้ต้องรับจัดหาของใหม่อยู่ในสภาพที่ดี มีคุณสมบัติถูกต้องตามกำหนด และในการเสนอราคาจ้างงานนี้ ผู้รับจ้างต้องศึกษาจนเข้าใจในคุณภาพ และปริมาณความต้องการของวัสดุ ผลิตภัณฑ์ อุปกรณ์ตลอดจนเครื่องมือเครื่องใช้

เครื่องทุ่นแรง และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ที่ถูกต้องและเหมาะสมที่จะใช้ในการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะนำมาอ้างภายหลังว่าไม่รู้ไม่เข้าใจ ไม่สามารถจัดหาได้ เพื่อขอเปลี่ยนแปลงราคาให้สูงขึ้น หรือขอเปลี่ยนแปลงใช้วัสดุและอุปกรณ์ที่มีคุณภาพต่ำกว่ายอมไม่ได้ วัสดุทุกชนิด วัสดุที่ต้องสั่งทำพิเศษ หรือต้องสั่งจากต่างประเทศ ผู้รับจ้างต้องจัดหาให้ทันเวลาที่ หากไม่ติดต่อเตรียมการจัดหาในระยะเวลาอันสมควรแล้ว ไม่ถือเป็นเหตุสุดวิสัย ผู้รับจ้างจะนำมาอ้างเพื่อขอเปลี่ยนใช้วัสดุอื่นแทน หรือขอเลื่อนกำหนดวันแล้วเสร็จออกไปอีกไม่ได้

๖. การเลือกวิธีทำงานก่อสร้าง และการทำแบบก่อสร้างจริง

๖.๑. การเลือกวิธีทำงานก่อสร้าง (METHODS OF CONSTRUCTION)

ผู้รับจ้างอาจเสนอกรรมวิธีการทำงานและรายละเอียดขั้นตอนการทำงานก่อสร้างแต่ละส่วนตามที่ดินมีความชำนาญ หรือมีประสบการณ์เฉพาะงานนั้น ๆ ข้อเสนอของผู้รับจ้าง ผู้ควบคุมงานจะรับไว้พิจารณา และในกรณีที่ผู้ควบคุมงานเห็นว่ากรรมวิธี และรายละเอียดขั้นตอนที่ผู้รับจ้างเสนอนั้นเป็นผลดี ถูกต้อง และได้ผลงานสมควรมุ่งหมายที่ออกแบบ และถูกต้องตามข้อกำหนดในสัญญา ผู้ควบคุมงานก็จะอนุญาตให้ใช้กรรมวิธี และรายละเอียดขั้นตอนนั้น ๆ ได้โดยถือว่าเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง และไม่มี การคิดราคาหรือเวลาเพิ่มเติมใด ๆ ในกรณีนี้

๖.๒. แบบรายละเอียดแสดงการทำงานของผู้รับจ้าง (SHOP DRAWING)

ผู้รับจ้างต้องทำแบบรายละเอียดในการทำงานของผู้รับจ้าง แสดงกรรมวิธีในการดำเนินการ และเป็นผู้คำนวณรายละเอียดต่าง ๆ (DETAIL CALCULATION) ตามที่กำหนด หรือตามคำสั่งของผู้ควบคุมงาน และส่งให้ผู้ควบคุมงาน จำนวน ๒ ชุด สำหรับตรวจสอบ และให้ความเห็นชอบ โดยจะใช้เวลาในการพิจารณาอนุมัติภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแบบใช้งานในการอนุมัติ แต่ละครึ่ง ผู้รับจ้างต้องจัดทำสำเนาแบบรายละเอียดในการทำงานของผู้รับจ้าง ที่ได้รับอนุมัติแล้วแจกจ่ายให้ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องไว้ใช้ทำงานก่อสร้างด้วย

๖.๓. แบบรายละเอียดงานที่ทำจริง (AS-BUILT DRAWING)

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบรายละเอียดที่ทำจริง เมื่อได้ทำงานตามแบบรายละเอียดที่ได้รับความคิดเห็นชอบจากผู้ควบคุมงาน ในการแก้ไขรายละเอียดตามข้อเท็จจริงในบริเวณก่อสร้าง แล้วส่งให้ผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาตรวจสอบก่อนการออกใบรับรองแก้ไขข้อชำรุดบกพร่อง (CERTIFICATE OF MAKING GOOD DEFECT) โดยจะใช้เวลาในการพิจารณาอนุมัติภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแบบใช้งานในการอนุมัติแต่ละครั้ง ต้นฉบับแบบรายละเอียดงานที่ทำจริง ให้ตกเป็นของเจ้าของโครงการ

๗. แผนการปฏิบัติงาน และการดำเนินงานก่อสร้าง

๗.๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมแผนการดำเนินงานก่อสร้าง โดยแบ่งขั้นตอนต่าง ๆ โดยละเอียด หลังจากวันเริ่มงานตามสัญญา ๑๔ วัน ยื่นต่อผู้ควบคุมงาน

๗.๒ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการปฏิบัติงานในรูป C.P.M. (CRITICAL PATH METHOD) หรือ ตารางการดำเนินงานก่อสร้าง (WORK SCHEDULE) ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน เพื่อแสดงระยะเวลา และ ลำดับการดำเนินงานในแต่ละประเภทของงาน ขณะเดียวกันต้องแสดงการปฏิบัติงานร่วม และประสานงานกับผู้รับจ้างรายอื่น ๆ ยื่นต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

๗.๓ ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมแผนงานยื่นเสนอการตรวจสอบวัสดุ ผลิตภัณฑ์ อุปกรณ์ สำหรับก่อสร้างโดยแจกแจงรายละเอียด ตารางเวลา ยื่นต่อผู้ควบคุมงานหลังจากวันเริ่มงานตามสัญญา ๗ วัน

๗.๔ การจัดทำแผนการปฏิบัติงานจะต้องทำเสนอต่อผู้ควบคุมงาน และเจ้าของโครงการภายใน ๑๔ วัน นับแต่วันที่เซ็นสัญญาจ้างเหมางานก่อสร้างพร้อมทั้งให้คำชี้แจงรายละเอียดแก่ผู้ควบคุมงานเพื่อขอรับความคิดเห็นชอบ

๗.๕ ผู้รับจ้างจะต้องทำแผนการปฏิบัติงานไว้ในหน่วยงานก่อสร้าง และผู้รับจ้างจะต้องจัดบันทึกการทำงานที่เป็นจริงเปรียบเทียบกับงานที่ได้วางไว้ในแผนงาน เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบขั้นตอน และ วัตถุประสงค์การดำเนินการได้ถูกต้องตั้งแต่เริ่มต้นงานจนงานเสร็จสมบูรณ์ ถ้ามีข้อบกพร่อง หรือเสียหายอันใดเกิดขึ้นจากความล่าช้าเนื่องมาจากการไม่สนใจติดตามงาน หรือมิได้เตรียมงานไว้อย่างถูกต้อง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไขสิ่งบกพร่องนั้น โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น และจะขอต่ออายุสัญญาเพิ่มไม่ได้ เว้นเสียแต่ว่างานที่บกพร่องเสียหายนั้นเกิดจาก หรือเป็นงานในหน้าที่โดยตรงของผู้รับจ้างรายอื่น ความรับผิดชอบเหล่านั้นจึงจะตกเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างรายนั้นหากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้ควบคุมงานเห็นว่าจำเป็น

จะต้องปรับปรุงแผนการปฏิบัติงาน เพื่อให้เหมาะสมกับเวลา และเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานตามความเป็นจริง ผู้รับจ้างจะต้องทำแผนการปฏิบัติงานใหม่ส่งให้ผู้ควบคุมงานพิจารณาแทนแผนการปฏิบัติงานของเก่าทันที

๗.๖ ผู้รับจ้างจะต้องแจกแจงรายละเอียดของวิธีการก่อสร้างแต่ละขั้นตอน ยื่นต่อผู้ควบคุมงานตลอดจนถึงการจัดการดำเนินงาน แต่ละส่วนที่คาบเกี่ยวกัน หลังจากวันเริ่มงานตามสัญญา ๑๔ วัน

๗.๗ ผู้รับจ้างจะต้องทำเอกสารแสดงความก้าวหน้าของงานก่อสร้างทั้งโครงการ ความก้าวหน้าของงานรายเดือน และรายสัปดาห์ เสนอต่อผู้ควบคุมงาน แผนงานต่าง ๆ ที่ยื่นต่อผู้ควบคุมงานนั้น เพื่อพิจารณาความเหมาะสม และความเป็นไปได้ของการวางแผน หลังจากที่ทำข้อยุติแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องเร่งรัดงานเพื่อให้ผลงานก่อสร้างเป็นไปตามแผนงานที่วางไว้

๘. การควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้ออกแบบ คณะกรรมการตรวจการจ้าง เข้าตรวจสอบแนะนำการก่อสร้างได้ตลอดเวลาที่ผู้รับจ้างทำการก่อสร้าง ในช่วงเวลาทำงานผู้รับจ้าง หรือตัวแทนผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบปฏิบัติตามบันทึกในแบบสั่งงาน (INSTRUCTION ORDERS) ซึ่งตัวแทนผู้รับจ้าง ได้รับไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบปฏิบัติเสมือนหนึ่ง ผู้รับจ้างได้รับการสั่งงานด้วยตนเอง ความเสียหายใดใดจากการก่อสร้าง ผู้รับจ้าง จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซม ปรับปรุง หรือก่อสร้างใหม่

๙. ภาพถ่ายแสดงความก้าวหน้าของงาน

ผู้รับจ้างจะต้องส่งภาพถ่ายของความก้าวหน้าของงานก่อสร้างทุก ๆ ช่วงเวลา ๓๐ วัน ภาพถ่ายแต่ละชุดแสดงให้เห็นวิวด้านต่าง ๆ ไม่น้อยกว่า ๔ ด้าน ภาพที่ส่งเป็นภาพสีขนาดโปสเตอร์ หลังภาพให้ระบุวันที่ถ่ายภาพ และมีหมายเลขภาพกำกับไว้ด้วย พร้อมคำบรรยายภาพ

๑๐. สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

๑๐.๑ โรงเก็บอุปกรณ์

ผู้รับจ้างจะต้องสร้างโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเก็บและป้องกันความเสียหายของวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดที่นำมาใช้ในงานก่อสร้าง โดยมีขนาดตามความเหมาะสมและเพียงพอกับความต้องการ ทั้งนี้ห้ามผู้รับจ้างนำวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ได้ใช้ในงานก่อสร้างนี้มาเก็บไว้ในโรงเก็บดังกล่าว

๑๐.๒ สำนักงานสนาม

๑๐.๒.๑ ผู้รับจ้างจะต้องสร้างหรือจัดหาสำนักงานสนามสำหรับผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน และจะต้องอยู่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๘ ตร.ม. (ตู้ออนเทนเนอร์รวมห้องน้ำ) พร้อมจัดหาอุปกรณ์สำนักงานดังนี้

- โต๊ะและเก้าอี้ทำงานจำนวน ๓ ชุด
- ตู้จัดเก็บเอกสาร ชั้นเก็บเอกสาร และแฟ้มเก็บเอกสารให้เพียงพอ

- เครื่องปรับอากาศและระบบระบายอากาศ โดยให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่

๑๐.๒.๒ จัดสร้างหรือจัดหาโรงจอดและเข้า-ออกได้สะดวก สำหรับผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน บริเวณสำนักงานสนาม

๑๐.๒.๓ ผู้รับจ้างจะต้องจัดสร้างหรือจัดหาตั้งรายละเอียดตาม ข้อ ๑ และ ๒ รวมถึงระบบไฟฟ้า-น้ำ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน หลังจากวันเริ่มงานตามสัญญา

๑๐.๓ บ้านพักคนงาน

ผู้รับจ้างจะต้องสร้างบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม และสิ่งสาธารณูปโภคที่จำเป็น โดยมีการดูแลให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ มีการจัดขยะมูลฝอยเป็นประจำ

๑๐.๔ ป้ายชื่อโครงการ

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการขนาดไม่เล็กกว่า ๓.๐๐ x ๑๐.๐๐ เมตร หน้าบริเวณที่ก่อสร้าง พร้อมไฟส่องป้ายที่เหมาะสม โดยมีข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนตามข้อกำหนดของกฎหมายป้ายดังกล่าวจะต้องมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

๑๐.๕ ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง

ไฟฟ้าชั่วคราวที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างที่ต้องจัดหาค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจัดหา เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

๑๐.๖ น้ำประปาที่ใช้ในงานก่อสร้าง

ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีระบบน้ำประปาชั่วคราว เพื่อใช้ในงานก่อสร้างตั้งแต่เริ่มต้นงานจนงานแล้วเสร็จ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจัดหาเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

๑๐.๗ การรักษาความสะอาดและสิ่งแวดล้อม

ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตาม “ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค” ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๓๙ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง กรณีงานก่อสร้างนอกเหนือจากในกรุงเทพมหานครให้ปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานครฉบับดังกล่าวโดยอนุโลม

๑๑. การขออนุญาตตามข้อบังคับตามกฎหมาย

ผู้จ้างต้องเป็นผู้ดำเนินการติดต่อ ในการขออนุญาตต่าง ๆ ที่จำเป็นตามกฎหมายสำหรับการทำงานก่อสร้างอาคาร เช่น การทำงานนอกบริเวณ หรือที่ติดกับบริเวณก่อสร้าง การติดตั้ง และใช้ไฟฟ้าชั่วคราว น้ำประปาชั่วคราว และการขอรื้อถอนไปเมื่อเสร็จงาน โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

๑๒. การดูแล ป้องกัน และบำรุงรักษางานก่อสร้าง

๑๒.๑ การดูแลงาน วัสดุ อุปกรณ์

ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบแต่ผู้เดียว ในการระมัดระวังรักษา งานก่อสร้างทั้งหมดรวมทั้ง วัสดุ เครื่องมือ อุปกรณ์ที่นำมาไว้ในบริเวณก่อสร้าง หรือเพื่อนำมาใช้ในงานก่อสร้าง ตั้งแต่เริ่มจนกระทั่ง เจ้าของโครงการได้รับมอบงานตามที่ผู้ควบคุมงานได้ออกใบรับรองการตรวจรับงานเรียบร้อยของงานแล้ว ใน กรณีจำเป็น ผู้รับจ้างต้องจัดทำเครื่องป้องกันความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดกับวัสดุ เครื่องมือ อุปกรณ์ และงาน ก่อสร้างอาคาร ไม่ว่าจะ เป็นลักษณะการก่อสร้างที่คลุม ที่กำบัง รวมทั้งการตั้งเครื่องสูบน้ำป้องกันน้ำท่วม การ ป้องกันการขีดข่วนเป็นรอย ฯลฯ และอื่น ๆ ตามที่ผู้ควบคุมงานเห็นว่าเหมาะสม

๑๒.๒ การป้องกันเพลิงไหม้

ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ และเพียงพอประจำที่อาคารทุกชั้น และในที่เก็บวัสดุเครื่องมือ อุปกรณ์ รวมทั้งในที่ต่าง ๆ ที่ผู้ควบคุมเห็นว่าจำเป็น รวมทั้งการป้องกัน และจัดการ อย่างเคร่งครัด กับแหล่งเก็บเชื้อเพลิง ต้องจัดให้มีค่าเตือนที่เห็นเด่นชัดในการนำไฟ หรือวัสดุอื่นที่ทำให้เกิดไฟ ได้เข้าไปใกล้บริเวณดังกล่าว

๑๒.๓ ความรับผิดชอบ

ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการจัดทำ การดูแล ป้องกัน และบำรุงรักษา ดังกล่าวข้างต้น ทั้งหมดเพียงผู้เดียว และต้องรับผิดชอบต่อ การสูญเสียชีวิต หรือความเสียหายอันเกิดแก่วัสดุ สิ่งของและงานก่อสร้างอาคารทั้งหมด ไม่ว่าจะ ได้มีการรวบรวมมูลค่าของงาน หรือวัสดุอุปกรณ์ ส่วนใดส่วน หนึ่งเข้าไปในใบรับรองให้จ่ายเงินระหว่างกาลหรือไม่ก็ตาม

๑๓. การระวางป้องกันอาคาร และสิ่งก่อสร้างที่มีอยู่เดิม

๑๓.๑ การป้องกันสิ่งปลูกสร้างข้างเคียง และสิ่งก่อสร้างที่มีอยู่เดิม

ผู้รับจ้างจะต้องป้องกันมิให้เกิดความเสียหายใด ๆ แก่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงในระหว่าง การทำงานก่อสร้าง หากเกิดความเสียหายขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบแก้ไขให้คืนสภาพดีโดยไม่ชักช้า ในกรณีที่ ผู้ควบคุมงานเห็นว่า การป้องกันที่ผู้รับจ้างได้ทำไว้ไม่เพียงพอ และไม่ปลอดภัย ผู้ควบคุมอาจออกข้อกำหนด หรือ คำสั่งใด ๆ ให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมการป้องกันสิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ ได้ตามที่ผู้ควบคุม เห็นสมควร โดยถือ เป็นความรับผิดชอบของผู้ว่าจ้างที่ต้องปฏิบัติตามคำสั่ง และผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อ ค่าใช้จ่ายทั้งหมด

๑๓.๒ การป้องกันสิ่งก่อสร้างที่อยู่ในดิน (ถ้ามี)

ผู้รับจ้างต้องสำรวจจนเข้าใจดีแล้วว่า อาจจะมีสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในบริเวณสิ่งก่อสร้าง หรือ บริเวณใกล้เคียง ๆ เช่น ท่อระบายน้ำ ทำน้ำประปา สายไฟฟ้า ฐานราก ฯลฯ ซึ่งต้องให้อยู่ในสภาพที่ดีใช้งานได้ ตลอดเวลา ผู้รับจ้างมีหน้าที่ตรวจสอบแนว และระดับความลึกที่แท้จริงแล้วทำเครื่องหมายปักไว้ให้ชัดเจน ใน ระหว่างก่อสร้าง ผู้รับจ้างมีหน้าที่ระวางป้องกันมิให้เกิด ความกระทบกระเทือน หรือความเสียหายใด ๆ หากมี

ความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข ซ่อมแซมให้คืนดีโดยเร็วที่สุด และเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการนี้ทั้งสิ้น

๑๔. การหลีกเลี่ยงเหตุเดือดร้อนรำคาญ

ในกรณีที่ผู้ควบคุมงานเห็นว่างานก่อสร้างใด ที่เป็นเหตุก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับสถานที่ก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานอาจออกคำสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานก่อสร้างนั้นตามกรรมวิธีและ/หรือเลือกดำเนินการในเวลาที่เหมาะสมในอันที่ลดเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญดังกล่าวให้น้อยที่สุดเท่าที่จะทำได้ ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้คิดเผื่อไปแล้ว ในการทำงานดังกล่าว ทั้งในเรื่องเวลาการทำงานและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

๑๕. การทำงานล่วงเวลา

๑๕.๑ การทำงานนอกเวลาทำการปกติ

เวลาทำงานที่ให้อธิว่าเป็นเวลา นอกเหนือจากเวลาทำงานปกติ หมายถึงเวลาทำงานที่เกินกว่า ๘ ชั่วโมง ในหนึ่งวัน หรือเวลาทำงานก่อน ๖ นาฬิกา รวมทั้งเวลาทำงานในวันอาทิตย์ และวันหยุดทำงานในวันนักขัตฤกษ์ หรือวันที่ราชการกำหนด การที่ผู้รับจ้างทำงานก่อสร้างในเวลานอกเหนือจากเวลาทำงานปกติ หรือทำงานล่วงเวลา การที่ผู้รับจ้างจะทำงานเวลานี้จะเป็นเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบล่วงหน้า และขออนุญาตทำงานตามแบบขออนุญาตทำงานล่วงเวลา และผู้รับจ้างจะเรียกค่าใช้จ่ายใดๆ เพื่อการทำงานล่วงเวลาจากเจ้าของโครงการเพิ่มเติมไม่ได้

๑๕.๒ การขออนุญาตทำงานล่วงหน้า

ในการพิจารณาคำขออนุญาตทำงานล่วงหน้าของผู้รับจ้าง ผู้ควบคุมงานจะอนุญาตให้ในกรณีที่เป็นการงานที่ลักษณะเฉพาะของงานนั้นเอง ไม่สัมพันธ์กับงานส่วนอื่น ๆ และมีความจำเป็น ๆ เท่านั้น การทำงานอันมีลักษณะทางการช่างที่เมื่อทำไปแล้วเป็นการยาก หรือไม่อาจพิสูจน์ หรือตรวจสอบคุณภาพ ชนิด ปริมาณ ส่วนผสม หรือวิธีปฏิบัติงานช่างโดยถูกต้องในภายหลัง เช่น การตอกเสาเข็ม การผสม และการเทคอนกรีต การผสม และการทาสี หรือน้ำยา พิเศษอื่น ๆ การบดอัดดิน การกลบ หรือการตีบด ซึ่งจะต้องมีผู้ควบคุมงานคอยตรวจสอบเผื่อ หรือรู้เห็นในการดำเนินงานตลอดเวลา หากผู้รับจ้างประสงค์จะทำงานที่มีลักษณะดังกล่าวในวรรคหนึ่งวรรคใด ผู้รับจ้างจะต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางผู้ควบคุมงานก่อนจึงจะดำเนินงานได้

๑๕.๓ ความรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายการคุมงาน

ในกรณีที่ผู้ควบคุมงาน เห็นว่าการทำงานล่วงเวลาของผู้รับจ้างต้องมีผู้ควบคุมงานอยู่ตรวจสอบ และควบคุมงานนั้นด้วย ให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับภาระออกค่าใช้จ่ายในการอยู่ควบคุมงานล่วงหน้าดังกล่าว การนับการทำงานล่วงเวลา นับจากเวลาที่นอกเหนือที่ระบุเป็นเวลาทำงานปกติ ดังนี้ เวลาทำงานปกติ

นับจากวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เวลาปกติต่อวันเช้าทำงาน ๐๗.๓๐ น. – ๑๗.๐๐ น. การทำงานในวันหยุดราชการ วันแรงงาน วันหยุดตามประเพณี ถือเป็นการทำงานล่วงเวลาทั้งสิ้น

๑๖. พิกัด ระยะเวลา

๑๖.๑ ระยะเวลา ที่ปรากฏในแบบก่อสร้าง

ระยะเวลาสำหรับการก่อสร้างในสนาม ให้ถือตัวเลขที่ระบุไว้ในแบบก่อสร้างเป็นสำคัญ การใช้ระยะที่วัดจากแบบโดยตรง อาจทำให้เกิดความผิดพลาดขึ้นได้ หากมีข้อสงสัยในเรื่องระยะให้สอบถามผู้ควบคุมงานเพื่อพิจารณาตัดสินก่อนที่จะดำเนินการในส่วนนั้น ๆ

๑๖.๒ พิกัด

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องมือ อุปกรณ์ ที่จำเป็น และเหมาะสม รวมทั้งช่างผู้ชำนาญการ วางแนวและระดับมาประจำที่หน่วยงานตลอดเวลา ตั้งแต่เริ่มต้นจนงานเสร็จทั้งนี้ ในระหว่างการทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องสำรวจตรวจสอบพิกัด และระยะให้ถูกต้องตามแบบอยู่เสมอ และเมื่อผู้ควบคุมงานเห็นว่าจำเป็น

๑๗. การประสานงานระหว่างผู้รับจ้าง ผู้ควบคุมงาน สถาปนิก เจ้าของโครงการ

๑๗.๑ การให้ความร่วมมือช่วยเหลือผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก

ในการทำงานตรวจสอบวัดเทียบ จัดทำตัวอย่าง ทำการทดลองวัสดุ ฯลฯ ในการก่อสร้าง อาคาร และ/หรือในงานใด ที่เกี่ยวข้องกับงานตามสัญญา ทั้งนี้ถือว่าผู้รับจ้างได้คิดเผื่อไว้แล้วในเรื่องนี้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้รวมถึงค่าใช้จ่าย และเวลาทั้งหลายในการจัดให้มีคนงานพนักงานช่าง ตลอดจนเครื่องมือ เครื่องใช้ และวางผังการก่อสร้างพร้อมอุปกรณ์แบบหล่อตัวอย่างคอนกรีต เครื่องทดสอบ กำลังคอนกรีตในสนาม เครื่องชั่งงานละเอียด ฯลฯ สำหรับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และให้ผู้รับจ้างแก้ไข เพื่อให้งานก่อสร้างเป็นไปตามสัญญาจ้างอย่างถูกต้องตามแบบก่อสร้าง และรายการก่อสร้าง และถูกต้องตามหลักวิชาการ ช่างที่ดี ทั้งเป็นผู้ชี้ขาดเกี่ยวกับกรณีขัดแย้งในแบบก่อสร้างและรายการก่อสร้าง เมื่อสถาปนิก ภูมิสถาปนิก หรือวิศวกร ได้สั่งอย่างหนึ่งอย่างใดแล้ว ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยไม่มีเงื่อนไข

๑๗.๒ การประชุมในระหว่างการก่อสร้าง

๑๗.๒.๑ ผู้รับจ้างต้องเข้าร่วมประชุมที่ผู้ควบคุมงานได้จัดให้มีขึ้นเป็นประจำในระหว่าง การก่อสร้าง และผู้รับจ้างต้องให้ผู้จัดการงานก่อสร้างอาคาร วิศวกร หรือผู้รับผิดชอบในงานก่อสร้างของตนเข้าร่วมประชุมด้วย การประชุมดังกล่าวให้ผู้ควบคุมงานเป็นประธานในที่ประชุม และผู้รับจ้างต้องผูกพันตนกับข้อตกลงที่มีขึ้นระหว่างการประชุมนั้น ตามที่มีบันทึกการประชุม ซึ่งจะเสนอให้ผู้รับจ้างรับรองในคราวประชุมครั้งถัดไป

๑๗.๒.๒ ในกรณีทั่วๆ ไปให้ถือว่าจะต้องมีการประชุมในระหว่างการก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง ผู้ควบคุมงาน อาจเรียกร่วมประชุมนอกเหนือจากที่กำหนดตามสถานการณ์และความจำเป็น

๑๗.๒.๓ ผู้รับจ้างอาจขอให้ผู้ควบคุมงานแก้ไขบันทึกการประชุมที่กล่าวข้างต้นได้ และได้มีการบันทึกข้อโต้แย้งดังกล่าว ไว้ในบันทึกการประชุมครั้งถัดไป

๑๘. การติดต่อสื่อสาร

เพื่อให้เจ้าของโครงการสามารถติดตามรายละเอียดการประสานงานในการดำเนินการก่อสร้างอาคาร ระหว่างผู้รับจ้างกับผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิกได้ตลอดเวลา ให้ผู้รับจ้างส่งสำเนาบันทึก และสำเนาหนังสือที่ผู้รับจ้างส่งให้ผู้ควบคุมงานให้เจ้าของโครงการอีกต่างหาก จำนวน ๒ ฉบับ ในเวลาเดียวกันกับผู้รับจ้างส่งบันทึก และ/หรือ หนังสืออื่น ๆ ให้ผู้ควบคุมงาน และสถาปนิกทุกครั้ง

๑๙. บุคลากรหลักประจำหน่วยงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างต้องจัดบุคลากรที่มีคุณสมบัติเข้าดำเนินการก่อสร้าง และอยู่ในสถานที่ก่อสร้างเต็มเวลาตามสัญญาเพื่อทำหน้าที่ประสานงาน ควบคุมการก่อสร้าง แก้ไขทางเทคนิคให้เป็นไปอย่างถูกต้องและมีคุณภาพดีทุกประการ บุคลากรทั้งหมด ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานก่อน โดยผู้รับจ้างต้องนำเสนอหลังจากวันเริ่มงานตามสัญญา ๑๔ วัน ผังบุคลากร ระดับความรับผิดชอบต่างๆ ให้เสนอแนบพร้อมเอกสารแต่งตั้งผู้รับผิดชอบแทนผู้ว่าจ้าง ประวัติการทำงาน พร้อมเอกสารแสดงคุณวุฒิการศึกษาของบุคลากรต่างๆ ในระหว่างการก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานสงวนสิทธิ์ที่จะแสดงความจำนงขอเปลี่ยนตัวบุคลากรของฝ่ายผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างต้องปฏิบัติโดยทันที พร้อมจัดหาบุคลากรใหม่เข้าทดแทน โดยขอความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงาน คำแนะนำหรือคำชี้แจงใดใด ที่ผู้ควบคุมงานได้ให้แก่ ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างรายนี้ ถือว่าได้แจ้งโดยตรงต่อผู้รับจ้างแล้ว

๒๐. การทำความสะอาด

ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จะต้องทำความสะอาด เก็บเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบ หากละเลยไม่ปฏิบัติ ผู้ควบคุมงานจะสั่งการให้หยุดการก่อสร้างส่วนใดส่วนหนึ่ง เพื่อให้คนงานในส่วนนั้นทำความสะอาด โดยผู้รับจ้างจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดใด หรือเป็นข้ออ้างขอต่อระยะเวลาสัญญาการก่อสร้าง

๒๑. สิทธิของผู้ควบคุมงาน

ปัญหาใดๆ ที่เกิดจากผู้รับจ้าง และผู้ควบคุมงานได้แจ้งให้ดำเนินการแก้ไขแล้ว ผู้รับจ้างยังเพิกเฉย ไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติล่าช้า ผู้ควบคุมงานสงวนสิทธิ์ที่จะสั่งหยุดงานทั้งหมดหรือส่วนหนึ่งส่วนใด เพื่อให้ผู้รับจ้างขจัดปัญหานั้น ๆ โดยทันที ความเสียหายที่เกิดจากผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะไม่ถือเป็นเหตุเรียกร้องใดใด หรือเป็นข้ออ้างในการต่ออายุเวลาสัญญาการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามโดยไม่มีเงื่อนไข ให้จัดประชุมอย่างน้อยสัปดาห์ละ ๑ ครั้ง เพื่อขจัดปัญหาต่างๆ ระหว่างผู้รับจ้างกับผู้ควบคุมงาน โดยจัดประชุมเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง เพื่อทราบความก้าวหน้าของงานแต่ละสัปดาห์ ปัญหาเฉพาะหน้าและปัญหาระยะยาว รวมทั้งจัดวางแผนการแก้ไขปัญหาต่างๆ ให้ลุล่วงและมีการจัดทำเอกสาร รายงานการประชุมแต่ละสัปดาห์ โดยเอกสารการประชุมถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

การสั่งให้หยุดงาน ผู้ว่าจ้าง ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน มีสิทธิ์ที่จะยับยั้งหรือหยุดการปฏิบัติงานในเมื่อพิจารณาเห็นว่า การปฏิบัตินั้นไม่ถูกต้องตามหลักวิชาหรือตามแบบรายการ และข้อตกลง ผู้รับจ้างจะต้อง

ปฏิบัติตามทันที และการหยุดปฏิบัติงานนี้ จะถือเป็นข้อเรียกร้องค่าเสียหายหรือเป็นเหตุขอต่ออายุสัญญาใดใด มิได้ทั้งสิ้น

๒๒. สิทธิของผู้ว่าจ้างในการแก้ไข

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ และอำนาจในการสั่งให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงงานใดใดที่ไม่ถูกต้องตรงกับที่ระบุไว้ในแบบ และรายการตามข้อตกลงในสัญญา ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะสั่งลดหรือเพิ่มงานส่วนหนึ่งส่วนใด หรือสั่งเปลี่ยนแปลงแก้ไขวัสดุหรืองานตกแต่ง หรือนอกเหนือไปจากแบบและรายการในสัญญาและข้อตกลงได้ โดยจะต้องตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษรในเรื่องราคา และระยะเวลาที่จะเพิ่มหรือลดไปจากข้อตกลงในสัญญาเดิม หากการเปลี่ยนแปลงนั้น อยู่ในขอบเขตของแบบและรายการตามข้อตกลงในสัญญา ให้ถือเป็นหน้าที่ของ

ผู้รับจ้างจะต้องถือปฏิบัติตาม โดยอยู่ในการพิจารณาวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง และไม่คิดมูลค่าเพิ่มเติมจากข้อตกลง การพิจารณาวัสดุหรืองานที่เปลี่ยนแปลงไปจากแบบและรายการตามข้อตกลงหรือสัญญาอาจพิจารณาและถือปฏิบัติได้โดยวิธีการต่อไปนี้

- a. โดยพิจารณาดตกลงกันตามราคารวม
- b. โดยตกลงกันตามราคาแต่ละหน่วยวัสดุหรือหน่วยงานที่เปลี่ยนแปลง
- c. โดยคิดเทียบส่วนหรืออัตราเทียบเคียงจากราคาวัสดุและงานเดิมและกำหนดราคาจากการเพิ่มหรือลดวัสดุหรืองานนั้น หากการพิจารณาดังกล่าวไม่เป็นที่ตกลง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะจัดให้ผู้อื่นมาดำเนินการ

ดังกล่าว เฉพาะงานที่เปลี่ยนแปลงนั้น โดยหักลดค่าใช้จ่าย ค่าวัสดุ และค่าแรงงานที่ใช้จริงในการเปลี่ยนแปลง จากยอดเงินค่าใช้จ่ายตามสัญญา และข้อตกลงเดิม โดยผู้รับจ้างจะไม่ถือเป็นข้ออ้างในการเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ หากปรากฏว่าวัสดุหรืองานใดที่ได้ทำไปแล้ว ไม่ถูกต้องตรงกับแบบหรือรายการ ผู้รับจ้างจะต้องเปลี่ยนแปลงแก้ไข โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดใดเพิ่มเติม หากผู้รับจ้างไม่ดำเนินการเปลี่ยนแปลงแก้ไขให้เรียบร้อยภายในเวลา ๑๐ วัน หลังจากที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะจัดให้ผู้อื่นมาทำการเปลี่ยนแปลงแก้ไขงานส่วนนั้น โดยหักค่าใช้จ่ายจากผู้รับจ้าง เหตุของการเปลี่ยนแปลงแบบหรือรายการใดใดตามที่กล่าวข้างต้นทั้งหมด ผู้รับจ้างจะไม่สามารถถือเป็นข้ออ้างในการเรียกร้องหรือฟ้องร้องค่าเสียหายต่อผู้ว่าจ้าง หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง ฝ่ายผู้ว่าจ้าง ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน

๒๓. สิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้รับจ้างถูกศาลพิพากษาให้เป็นผู้ล้มละลายหรือมีหนี้สินล้นพ้นตัว และไม่สามารถชำระหนี้สินได้ หรือไม่สามารถทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามสัญญา หากไม่ได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้างให้ทำการต่อสัญญาได้ หรือในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาวัสดุหรือคนงานมาปฏิบัติงานได้เพียงพอ หรือไม่สามารถจ่ายค่าวัสดุ หรือค่าแรงงาน หรือค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างช่วงในระยะเวลาที่สมควร หรือในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามการให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของกฎหมาย กฎเทศบัญญัติและระเบียบ

ข้อบังคับต่าง ๆ หรือไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามคำสั่งของผู้ควบคุมงานและผู้ออกแบบ หรือขัดแย้งไม่ยอมปฏิบัติให้เป็นไปตามแบบ และรายการตามข้อตกลงในสัญญา จากกรณีดังกล่าวข้างต้น กรณีใดกรณีหนึ่งหรือหลายกรณี

หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าเป็นผลเสียหายแก่การก่อสร้างหรือทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญากับผู้รับจ้างได้ โดยแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายในกำหนดเวลา ๗ วัน และผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าครอบครองอาคาร สถานที่รวมทั้งสิ่งปลูกสร้าง ตลอดจนวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ และเครื่องจักรที่อยู่ในบริเวณทั้งหมดได้ทันที และมีสิทธิที่จะทำสัญญาหรือว่าจ้างให้ผู้อื่นมาทำการก่อสร้างตามเจตจำนงของผู้ว่าจ้างได้ทุกประการ

ในกรณีดังกล่าวข้างต้น ผู้รับจ้างจะไม่มีสิทธิเบิกเงินค่าก่อสร้างส่วนที่ยังมิได้จ่ายให้ จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จสมบูรณ์ เมื่อการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว หากปรากฏว่า เงินค่าก่อสร้างตามสัญญาที่ยังมิได้จ่ายให้ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินเกินกว่าเงินค่าก่อสร้างงานส่วนที่เหลือ รวมทั้งค่าใช้จ่ายและค่าดำเนินการก่อสร้าง และค่าชดใช้ค่าเสียหายต่าง ๆ แล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเบิกเงินค่าก่อสร้างที่เหลือตามสัญญานั้นได้

๒๔. สิทธิของผู้รับจ้างในการเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

หากผู้รับจ้างพิจารณาเห็นว่าแบบหรือคำสั่งใดที่นอกเหนือหรือแตกต่างไปจากแบบและรายการเดิมตามสัญญา และต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรในระยะเวลาพอสมควรก่อนที่จะลงมือปฏิบัติงานตามคำสั่งเปลี่ยนแปลงนั้นและจักได้ตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษรต่อไปเว้นไว้เสียแต่ว่าการเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องทำโดยรีบด่วน เพราะอาจเสียหายแก่ทรัพย์สินหรือเป็นอันตรายต่อบุคคลได้และหากการปฏิบัตินั้นอยู่ในขอบเขตความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตามรายการและสัญญาที่ตกลงกัน ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมหรือค่าเสียหายใด ๆ

๒๕. การยับยั้งการจ่ายเงินค่าก่อสร้าง

ผู้ควบคุมงานและกรรมการตรวจการจ้างมีสิทธิที่จะยับยั้งการจ่ายเงินค่าก่อสร้างส่วนใดส่วนหนึ่งหรือทั้งหมดหากพิจารณาเห็นว่าเป็นการป้องกันสิทธิและรักษาผลประโยชน์ของผู้ว่าจ้างตามสัญญาในกรณีดังต่อไปนี้

- งานที่ทำไปแล้วไม่ถูกต้อง หรือไม่ตรงตามที่กำหนดในแบบและรายการ หรือตามข้อตกลงและผู้รับจ้างมิได้แก้ไขให้ถูกต้อง
- มีหลักฐานยืนยันที่จะต้องเรียกค่าชดใช้หรือได้มีการเรียกร้องค่าชดใช้ในการเสียหายใด ๆ
- ผู้รับจ้างไม่ยอมจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างช่วง หรือคนงาน หรือค่าวัสดุตาม ข้อตกลงและตามวิธีการที่ถูกต้อง และถือเป็นหลักปฏิบัติทั่วไป
- มีหลักฐานว่างานที่ผู้รับจ้างได้ปฏิบัติไปแล้วนั้นไม่สมดุลกับเงินค่าจ้างที่ขออนุมัติเบิก

๒๖. การรับผิดชอบงานภายหลังการจ่ายเงินงวดสุดท้าย

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อคุณภาพงานและมีมือปฏิบัติงาน รวมทั้งคุณภาพของวัสดุต่อไปอีก ๑ ปี ภายหลังจากส่งงวดงานงวดสุดท้ายแล้ว และถ้าหากมีความเสียหายใดใด เกิดขึ้นกับวัสดุหรือฝีมือปฏิบัติงาน ภายในระยะเวลาแห่งความรับผิดชอบดังกล่าวผู้รับจ้างจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขโดยด่วน หรือเปลี่ยนแปลง ให้อยู่ในสภาพที่ดีภายใน ๑๐ วัน หลังจากที่ได้รับแจ้งให้ทราบ หากผู้รับจ้างเพิกเฉยหรือไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิ์ที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขหรือจัดทำเอง หรือโดยผู้รับจ้างรายอื่น โดยคิดค่าใช้จ่ายจากผู้รับจ้างตาม สัญญา

๒๗. การรับมอบงานก่อนการจ่ายเงินงวดสุดท้าย

หากปรากฏว่า วัสดุหรืองานที่ผู้รับจ้างได้นำมาใช้หรือปฏิบัติไปไม่ถูกต้องกับที่ระบุไว้ในแบบและ รายการ หรือคำสั่งเปลี่ยนแปลงแก้ไขที่เป็นลายลักษณ์อักษรตามข้อตกลงในสัญญา ผู้ควบคุมงานพิจารณาเห็น ว่าไม่เหมาะสมผู้รับจ้างจะต้องรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายวัสดุออกจากสถานที่ที่หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขงานนั้น ให้อุปกรณ์ตรงตามข้อตกลงในสัญญาโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดทั้งสิ้น

หากผู้รับจ้างไม่ทำการแก้ไข เคลื่อนย้ายหรือรื้อถอนวัสดุหรืองานที่ไม่ถูกต้องนั้นภายใน ๑๐ วัน หลังจากได้รับคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรแล้วผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ที่จะจัดการเคลื่อนย้ายและเปลี่ยนแปลงแก้ไขวัสดุ หรืองาน โดยคิดค่าใช้จ่ายจากผู้รับจ้าง หรือขายวัสดุนั้น และหักจำนวนเงินที่ขายวัสดุนั้น

เพื่อชดใช้ค่าใช้จ่ายในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขวัสดุหรืองานนั้น หากค่าชดใช้นั้นยังไม่เพียงพอกับ ค่าใช้จ่ายจริง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ที่จะหักค่าใช้จ่ายส่วนที่เหลือจากเงินค่าก่อสร้างงวดสุดท้าย หรือจากเงินประกัน ต่าง ๆ ที่ผู้รับจ้างมัดจำไว้

๒๘. การส่งมอบงานล่าช้ากว่ากำหนดและการต่อสัญญา

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานภายในกำหนดเวลาแล้วเสร็จตามข้อตกลงในสัญญา เนื่องจากเหตุสุดวิสัย อาทิ จากภัยธรรมชาติ เป็นต้น ผู้รับจ้างมีสิทธิ์ที่จะยื่นเสนอต่อผู้ควบคุมงานและกรรมการ ตรวจสอบการจ้าง เพื่อพิจารณาเสนอต่อผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรในการต่อเวลา ในสัญญาที่เห็นว่าเหมาะสม และทั้งนี้ อยู่ในดุลพินิจผู้ควบคุมงานและกรรมการตรวจสอบการจ้างวินิจฉัยในความเหมาะสมของการต่อสัญญานั้น การพิจารณาถือเป็นยุติโดยการตัดสินใจของผู้ว่าจ้าง เป็นลายลักษณ์อักษร

ในการยื่นเสนอขอต่อสัญญานั้น ผู้รับจ้างจะต้องแนบหลักฐานตามสภาพความเป็นจริงพร้อมด้วย คำชี้แจงเหตุผลและรายละเอียดชัดเจน ส่งเสนอผู้ควบคุมงานและกรรมการตรวจสอบการจ้าง และผู้ว่าจ้างภายใน กำหนดเวลา ๑๐ วัน ก่อนที่จะถึงกำหนดส่งมอบงานตามสัญญา ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ที่จะไม่ให้ต่อสัญญาได้ หาก พิจารณาเห็นว่าข้อเสนอที่ผู้ควบคุมงานและกรรมการตรวจสอบการจ้างเสนอมานั้น ไม่มีเหตุผลหรือหลักฐาน เพียงพอ และอาจให้ถือปฏิบัติตามข้อตกลงในสัญญานั้นได้

หมวดที่ ๒
งานโยธาพื้นที่ก่อสร้าง Site Construction

๑. ความต้องการทั่วไป

๑.๑ ขอบเขตของงาน

๑.๑.๑ เป็นไปตามที่ระบุในแบบก่อสร้าง

๑.๑.๒ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามกฎหมายและเงื่อนไขตามสัญญา เกี่ยวกับการป้องกันความเสียหาย ซึ่งอาจเกิดขึ้นกับอสังหาริมทรัพย์ใกล้เคียงพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่อาจเกิดขึ้นต่อระบบสาธารณูปโภค เช่น ถนน ทางระบายน้ำ สนามหลุมฯ ต้นไม้ใกล้เคียงอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของผู้รับจ้าง

๑.๑.๓ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการขนย้ายวัสดุที่ไม่มีประโยชน์ ออกนอกบริเวณก่อสร้าง รวมถึงสถานที่ทิ้งวัสดุดังกล่าว

๑.๒ การปรับพื้นที่เดิมของสถานที่ก่อสร้าง

งานปรับพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีขอบเขตของพื้นที่ตามที่แสดงในแบบ งานปรับพื้นที่ซึ่งรวมถึงการวางหลุมที่ขุดต่อ เก็บเศษหิน กากปูน ขยะ และวัชพืชอื่นๆ ออกไปทิ้งนอกบริเวณก่อสร้าง นอกจากนั้นยังรวมถึงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ๆ จะทำการก่อสร้าง เช่น อาคาร รั้ว ท่อคอนกรีต บ่อพัก ฯลฯ ซึ่งแสดงไว้ในแบบหรือไม่แสดงไว้แต่เป็นความประสงค์ของคณะกรรมการตรวจการจ้าง

๑.๒.๑ การรื้อถอน

๑.๒.๑.๑ ผู้รับจ้างจะต้องทำการรื้อออก ถอน หรือย้ายออกสิ่งปลูกสร้างทุกอย่างที่อยู่เหนือดิน เช่น รั้ว อาคาร รวมทั้งฐานรากและสิ่งที่อยู่ใต้ดิน เช่น ท่อระบายน้ำ และท่อพักเดิมรวมทั้งการตัดกิ่งไม้ภายในบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้าง เว้นแต่คณะกรรมการตรวจการจ้างจะสั่งให้ปล่อยไว้ตามสภาพเดิม

๑.๒.๑.๒ หลุมหรือช่องว่างที่เกิดจากการรื้อถอนสิ่งที่อยู่ใต้ดินออกไป จะต้องทำการถม และบดอัดให้แน่นด้วยวัสดุถมและวิธีการที่กำหนดในข้อกำหนดนี้

๑.๒.๑.๓ ต้นไม้ยืนต้นที่อยู่บริเวณที่ ๆ จะก่อสร้างจะต้องรักษาให้คงอยู่ในสภาพเดิม นอกจากคณะกรรมการตรวจการจ้างให้ตัดทิ้ง

๑.๒.๒ วัสดุที่ได้จากการรื้อถอน

๑.๒.๒.๑ หากมีสิ่งก่อสร้างใดๆ ซึ่งคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาแล้วเห็นสมควรนำไปใช้ที่อื่นได้จ้างผู้รับจ้างจะต้องทำการรื้อถอนออกด้วยความระมัดระวัง พร้อมทั้งทำเครื่องหมายสำหรับนำไปประกอบหรือติดตั้งในที่ใหม่ได้โดยง่าย

๑.๒.๒.๒ สิ่งก่อสร้างอื่นๆ ซึ่งคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาแล้วว่าไม่มีประโยชน์ให้ผู้รับจ้างรื้อถอน และย้ายออกจากพื้นที่บริเวณก่อสร้างได้

หมวดที่ ๓
การสำรวจรังวัด Surveys

๑. ความต้องการทั่วไป

๑.๑ การสำรวจพื้นที่ก่อสร้าง

๑.๑.๑ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตรวจสอบสำรวจพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้าง เพื่อให้รู้สภาพต่างๆ ของสถานที่ก่อสร้าง หรือบริเวณก่อสร้าง จะได้เป็นแนวทางในการพิจารณาทำงาน Site work ต่างๆ เช่น ทางเข้า-ออก สภาพพื้นที่ที่จะก่อสร้าง สภาพรั้วเดิมโดยรอบ และสภาพอาคารข้างเคียง เป็นต้น

๑.๑.๒ ผู้รับจ้างจะต้องทำการรังวัดสถานที่ก่อสร้าง วางผังอาคาร จัดทำระดับอ้างอิง ตรวจสอบแนวและระยะต่างๆ ตามแบบก่อสร้าง ตรวจสอบหลักเขตที่ดินให้ถูกต้องตามโฉนดที่ดิน พร้อมจัดทำรายงานความถูกต้อง หรือความคลาดเคลื่อนต่างๆ ที่แตกต่างไปจากแบบก่อสร้างเป็นลายลักษณ์อักษร ให้ผู้ควบคุมงาน และผู้ออกแบบพิจารณาตรวจสอบ และอนุมัติ ก่อนดำเนินงานขั้นตอนต่อไป

๑.๑.๓ ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ ที่ทันสมัย ช่างฝีมือดี และแรงงานที่เหมาะสมเพียงพอ โดยได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานก่อน เพื่อการปฏิบัติงานสำรวจรังวัด วางผัง วางระดับ ตรวจสอบแนวตั้ง แนวฉาก และระยะต่างๆ ของงานก่อสร้าง ด้วยความรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และได้ผลงานที่ถูกต้องแม่นยำตามมาตรฐานที่ดี ตั้งแต่เริ่มต้นงานก่อสร้างจนงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ รวมถึงการดูแลรักษาหมุดอ้างอิงต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และถูกต้องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

๑.๑.๔ ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจอาคารข้างเคียงโดยรอบบริเวณก่อสร้าง โดยทำการถ่ายรูปสภาพปัจจุบัน ทั้งภายนอก และภายในของอาคารข้างเคียงทุกหลัง พร้อมทำบันทึกไว้เป็นหลักฐาน โดยมีพยาน ก่อนลงมือทำการก่อสร้าง

หมวดที่ ๔
การรื้อถอน Demolition

๑. ความต้องการทั่วไป

๑.๑ การรื้อถอนอาคาร และสิ่งปลูกสร้างเดิม

ในทันทีที่ผู้รับจ้างได้รับมอบสถานที่ก่อสร้างจากผู้ว่าจ้าง หรือได้รับอนุมัติให้เข้าเริ่มทำการก่อสร้าง ในบริเวณสถานที่ก่อสร้างตามสัญญา ให้ผู้รับจ้างดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม ต้นไม้ และอื่นๆ ที่มีอยู่ในบริเวณนั้นทันที ตามระบุในแบบ และสัญญา ซึ่งผู้รับจ้างต้องใช้ความระมัดระวังต่อสิ่งปลูกสร้างข้างเคียง ต้นไม้เดิม และระบบสาธารณูปโภคเดิม เช่น ท่อประปา สายไฟฟ้าใต้ดิน เป็นต้น ไม่ให้กระทบกระเทือน หรือเกิดความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร และสิ่งปลูกสร้างเดิม หากจำเป็นต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างข้างเคียง หรือตัดต้นไม้ หรือโยกย้ายระบบสาธารณูปโภคเดิม ผู้รับจ้างจะต้องขออนุมัติจากผู้ควบคุมงาน และผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการ

๑.๒ วิธีการรื้อถอนอาคาร และสิ่งปลูกสร้างเดิม

ห้ามผู้รับจ้างใช้วิธีการรื้อถอนอาคาร และสิ่งปลูกสร้างเดิม หรือต้นไม้ โดยวิธีที่จะก่อให้เกิดอันตรายใดๆ หรือเป็นเหตุให้เกิดความตระหนกตกใจจากการกระตังกล่าวแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการขออนุญาตรื้อถอนอาคารตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องก่อน โดยถือเป็นภาระ และเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างทั้งสิ้น ยกเว้นระบุไว้เป็นอย่างอื่นในแบบ และสัญญา

๑.๓ วัสดุสิ่งของที่ได้จากการรื้อถอน

วัสดุสิ่งของที่ได้จากการรื้อถอนอาคาร และสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดให้นำมูลค่าของเศษวัสดุและอุปกรณ์ที่ได้จากการรื้อถอน หักลบออกจากค่ารื้อถอนอาคาร

๑.๔ การขนย้าย

ผู้รับจ้างต้องขนย้ายวัสดุสิ่งของที่รื้อถอนทั้งหมดออกไปจากบริเวณก่อสร้าง รวมถึงส่วนของอาคารที่อยู่ใต้ดิน เช่น ฐานราก แท่นคอนกรีต รากต้นไม้ และสิ่งกีดขวางงานก่อสร้างทั้งหลาย ทั้งที่อยู่บนดินและใต้ดิน พร้อมทั้งถมดินกลับให้เรียบร้อยตามระดับดินเดิม เพื่อสามารถดำเนินการก่อสร้างขั้นต่อไป โดยถือเป็นภาระ และค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างทั้งสิ้น ค่าใช้จ่ายในส่วนที่มองไม่เห็น และผู้รับจ้างไม่ได้เสนอราคาค่าเหมารวมไว้ในสัญญา ให้เป็นภาระของผู้รับจ้าง