



บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

งานจ้างก่อสร้างโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โซน C

บัญชีแสดงปริมาณงานและราคา สัญญาที่ ๑.๑.๑ งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง



บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอทีที คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอสคิว อาร์คิटेค แอนด์ แพลนเนอร์ จำกัด

พฤษภาคม ๒๕๖๒

แบบ ปร.6

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง

ชื่อโครงการ: งานจ้างก่อสร้างโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 โซน C

สัญญาที่ 1.1.1 งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง: บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.)

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน ชุด

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 24 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง	19,953,392.23	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	19,953,392.23	
	ราคากลาง	19,900,000.00	
	ราคากลาง (สิบเก้าล้านเก้าแสนบาทถ้วน)		

.....

(.....)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

.....

(.....)

กรรมการกำหนดราคากลาง

.....

(.....)

กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบ พร.5 (ก)

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน: งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง

ชื่อโครงการ: งานจ้างก่อสร้างโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 โซน C

สัญญาที่ 1.1.1 งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง: บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.)

แบบ ปร.4 ที่แบบ มีจำนวน หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 24 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง				
1	งานรื้อถอนและขนย้ายซากอาคาร 19 ปี	122,850.00	1.2580	154,545.30	
2	งานก่อสร้างรั้วรอบโครงการ ประตูก่อสร้าง โครงข่ายประชาสัมพันธ์	5,664,174.00	1.2580	7,125,530.89	
3	งานสูบน้ำออกจากบ่อน้ำและเคลียร์ตะกอนและเกลี่ยดินลงบ่อน้ำ	5,070,594.84	1.2580	6,378,808.31	
4	งานปรับพื้นที่ (ปรับไถเศษวัชพืช ขนขยะ และเศษคอนกรีตไปทิ้ง)	2,122,733.25	1.2580	2,670,398.43	
5	งานสร้างจุด Check Point ชสมก. ใหม่	235,350.00	1.2580	296,070.30	
6	งานล้อม ขนย้ายต้นไม้ และนำไปปลูกในพื้นที่โครงการศูนย์ราชการ	2,645,500.00	1.2580	3,328,039.00	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0%				
	เงินประกันผลงานหัก 0%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
	รวมค่าก่อสร้าง			19,953,392.23	

.....

(.....)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

.....

(.....)

กรรมการกำหนดราคากลาง

.....

(.....)

กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบ พร.4

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

(งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง)

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน: งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง: งานจ้างก่อสร้างโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 โซน C

สัญญาที่ 1.1.1 งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง: บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.)

สถานที่ก่อสร้าง: ศูนย์ราชการฯ โซน C ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

คำนวณราคากลางโดย

เมื่อวันที่ 24 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง								
1	งานรื้อถอนและขนย้ายซากอาคาร 19 ปี								
1.1	งานรื้อถอนอาคาร 19 ปี	1.00	เหมา	-	-	111,600.00	111,600.00	111,600.00	
1.2	งานรื้อถอนโรงจอดรถอาคาร 19 ปี	1.00	เหมา	-	-	11,250.00	11,250.00	11,250.00	
2	งานก่อสร้างรั้วรอบโครงการ ประตูก่อสร้าง โครงข่ายประขาลัมพีส์								
2.1	งานรั้วโครงการสูง 6.00 ม. (มีเสาเข็ม) Type A	1,384.00	ม.	2,550.00	3,529,200.00	1,010.00	1,397,840.00	4,927,040.00	
2.2	งานรั้วโครงการสูง 3.00 ม. (มีเสาเข็ม) Type B	38.00	ม.	1,780.00	67,640.00	660.00	25,080.00	92,720.00	
2.3	งานรั้วโครงการสูง 3.00 ม. (ไม่มีเสาเข็ม) Type C	151.00	ม.	890.00	134,390.00	350.00	52,850.00	187,240.00	
2.4	งานประตูรั้ว ทางเข้าออกรั้วโครงการ	2.00	แผง	64,170.00	128,340.00	-	-	128,340.00	
2.5	งานรื้อถอนวงเวียน และปรับเกาะกึ่งกลางถนน	1.00	เหมา	-	-	311,770.00	311,770.00	311,770.00	
2.6	งานติดตั้งป้ายไวเน็ตล ประขาลัมพีส์โครงการ 3x10 ม. (รวมกรอบโลหะ)	3.00	ป้าย	5,688.00	17,064.00	-	-	17,064.00	

แบบแสดงรายการการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน: งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง: งานจ้างก่อสร้างโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 โซน C

สัญญาที่ 1.1.1 งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง: บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.)

สถานที่ก่อสร้าง: ศูนย์ราชการฯ โซน C ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

คำนวณราคากลางโดย

เมื่อวันที่ 24 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
3	งานสูบน้ำออกจากบ่อน้ำและเคลียร์ตะกอนและเกล็ดดินลงบ่อน้ำ								
3.1	งานสูบน้ำออกจากบ่อ	86,400.00	ลบ.ม.	-	-	6.50	561,600.00	561,600.00	
3.2	งานเคลียร์ตะกอนก้นบ่อ	19,200.00	ลบ.ม.	-	-	27.92	536,064.00	536,064.00	
3.3	งานเกล็ดดินลงบ่อ พร้อมบดอัดชั้นสุดท้าย	27,684.00	ลบ.ม.	-	-	143.51	3,972,930.84	3,972,930.84	
4	งานปรับพื้นที่ (ปรับโดเซพวีพีช ขนขยะ และเศษคอนกรีตไปทิ้ง)	85,767.00	ตร.ม.	-	-	24.75	2,122,733.25	2,122,733.25	
5	งานสร้างจุด Check Point ขสมก. ใหม่	1.00	เทศก	235,350.00	235,350.00	-	-	235,350.00	
6	งานล้อม ขนย้ายต้นไม้ และนำไปปลูกในพื้นที่โครงการ	143.00	ต้น	-	-	18,500.00	2,645,500.00	2,645,500.00	
	ศูนย์ราชการ								
รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน				4,111,984.00			11,749,218.09	15,861,202.09	