

๒.๑ ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)



ขอบเขตของงาน (Terms Of Reference : TOR)
งานจ้างก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โซนซี
สัญญาที่ ๑.๑.๒ งานจ้างก่อสร้างและงานเสาเข็มด้านทิศเหนือ
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑. ความเป็นมาของโครงการ

คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๑ แจ้งตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๕/๑๕๗ ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๑ รับทราบผลการประชุมคณะกรรมการอำนวยการจัดระบบ ศูนย์ราชการ (กศร.) ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๐ เกี่ยวกับการพิจารณาโครงการพัฒนา พื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซนซี ของบริษัท ธนารักษ์ พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) โดย กศร. มีมติรับทราบความคืบหน้าการศึกษาโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ พื้นที่โซนซี ตามที่ ธพส. เสนอผลการสำรวจความต้องใช้พื้นที่ของหน่วยราชการ เพื่อพัฒนาโครงการเป็นอาคารสำนักงานรวม ออกแบบผังบริเวณ กำหนดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวและอาคารรวมทั้ง ระบบสาธารณูปโภค และแนวทางจัดระบบจราจรในเบื้องต้น และมอบหมาย ธพส. จัดทำแผนแม่บทการพัฒนา และรายละเอียดของโครงการเพื่อเสนอขออนุมัติโครงการตามขั้นตอนของกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง ต่อไป นอกจากนี้ กศร. ได้มอบหมายให้กรมธนารักษ์ดำเนินการจัดสรรพื้นที่ให้สอดคล้องกับความต้องการและ ลักษณะการปฏิบัติราชการในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เพื่อเป็นที่ตั้งที่ทำการของหน่วยงานภาครัฐ ทั้งหมด โดยให้ความสำคัญกับความเหมาะสมของลักษณะการใช้งานกับที่ตั้ง ความสัมพันธ์กับหน่วยงานอื่น ๆ และขนาดพื้นที่เพื่อรองรับการพัฒนาในอนาคต

ธพส. ได้จัดทำแผนแม่บทโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ พื้นที่โซนซี ตามมติ กศร. ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๐ ประกอบด้วยแผนการลงทุน แผนการดำเนินการ แผนรองรับด้านการจราจร และแผนการเงิน โดยกระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) ได้ส่งเรื่องให้สำนักงาน คณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) พิจารณา ซึ่งคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและ สังคมแห่งชาติได้มีมติเมื่อวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๑ เห็นชอบในหลักการแผนแม่บทโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วน ขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ พื้นที่โซนซี ของ ธพส. บนพื้นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. ๐๔๔๓ (บางส่วน) โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๙ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ ๘๑-๒- ๕๙ ไร่ หรือประมาณ ๑๓๐,๖๓๕ ตารางเมตร ภายในกรอบวงเงิน ๓๐,๐๐๐ ล้านบาท เพื่อให้หน่วยงานราชการ เข้าใช้พื้นที่เป็นสำนักงานแทนการเช่าพื้นที่เอกชน ตลอดจนมีความสะดวกในการประสานงานและการ ให้บริการประชาชน อีกทั้งเป็นการสร้างรายได้ให้รัฐเพิ่มขึ้นจากค่าเช่าที่ราชพัสดุ ค่าธรรมเนียม ค่าจดทะเบียน เช่า และจากภาษีที่เกี่ยวข้อง

คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ แจ้งตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/๓๘๖๓๑ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ อนุมัติในหลักการโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วน

.....ประธานกรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการและเลขานุการ

ขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ โชนซี ของ ธพส. ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ สำหรับกรอบวงเงินลงทุนรวม ๓๐,๐๐๐ ล้านบาท ให้กระทรวงการคลังรับไปพิจารณาแหล่งเงินทุนและวิธีการระดมทุนที่เหมาะสม โดยคำนึงถึงต้นทุนทางการเงิน ความเหมาะสม คุ่มค่า ภาระงบประมาณหรือภาระทางการคลังที่จะเกิดขึ้นในอนาคต แล้วนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามขั้นตอนของกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องต่อไป

ธพส. จึงได้ดำเนินงานตามมติคณะรัฐมนตรี โดยกำหนดแผนการดำเนินการไว้ ๖๐ เดือน เริ่มต้นการดำเนินงานตามแผน ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อจ้างก่อสร้างโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โชนซี ในส่วนของงานจ้างก่อสร้างและงานเสาะห่มด้านทิศเหนือ

๒.๒ เพื่อให้หน่วยงานราชการเข้าใช้พื้นที่เป็นสำนักงานแทนการเช่าพื้นที่เอกชนซึ่งจะช่วยลดภาระงบประมาณและเป็นการสร้างรายได้ให้รัฐเพิ่มขึ้น รวมทั้งเพิ่มประสิทธิภาพการประสานงานและการให้บริการประชาชนให้ได้รับความสะดวก ตลอดจนเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในศูนย์ราชการฯ ให้เต็มศักยภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ ธพส. ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง โดยเป็นผลงานด้านเสาะห่มเจาะในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๘๙,๙๑๔,๙๓๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยแปดสิบล้านเก้าแสนหนึ่งหมื่นสี่พันเก้าร้อยสามสิบบาทถ้วน) ใน ๑ (หนึ่ง) สัญญา ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว โดยต้องเป็นผลงานที่แล้วเสร็จไม่เกินระยะเวลา ๕ (ห้า) ปี นับถึงวันที่ยื่นข้อเสนอ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่ ธพส. เชื้อถือ

.....ประธานกรรมการกรรมการกรรมการกรรมการกรรมการและเลขานุการ

๔.๒ ทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็มด้วยวิธีการต่อไปนี้

(๑) การทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็ม (Static Load Test) ทดสอบกับเสาเข็มเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด ๑.๒๐ (หนึ่งจุดสองศูนย์) เมตร จำนวน ๑ (หนึ่ง) ต้น ตำแหน่งจุดทดสอบจะกำหนดภายหลัง

(๒) การทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็ม (Dynamic Load Test) ทดสอบกับเสาเข็มเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด ๐.๘๐ (ศูนย์จุดแปดศูนย์) เมตร ๑.๐๐ (หนึ่งจุดศูนย์ศูนย์) เมตร ๑.๒๐ (หนึ่งจุดสองศูนย์) เมตร และ ๑.๓๕ (หนึ่งจุดสามห้า) เมตร อย่างละ ๑ (หนึ่ง) ต้น ตำแหน่งจุดทดสอบจะกำหนดภายหลัง

๔.๓ ทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม (Seismic Load Test) ทดสอบกับเสาเข็มทุกขนาดและทุกต้น

๔.๔ จัดทำวิดีโอทัศน์ โดยแสดงภาพถ่ายกิจกรรมการก่อสร้างด้วยกล้องโดรน ความยาวไม่น้อยกว่า ๑๐ (สิบ) นาที บรรยายเป็นภาษาไทย นำส่งเป็นรายเดือนและเมื่อสิ้นสุดสัญญาให้นำส่งบันทึกกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งบันทึกเหตุการณ์ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนแล้วเสร็จ ความยาวไม่เกิน ๑๐ (สิบ) นาที

๕. ข้อกำหนดเฉพาะงาน

ข้อกำหนดต่อไปนี้ให้ใช้ร่วมกับแบบรูปและรายการละเอียดประกอบแบบ

๕.๑ ระดับการเทคอนกรีตเสาเข็มเจาะ

ในขั้นตอนการเทคอนกรีตเสาเข็มเจาะ ผู้รับจ้างจะต้องจะต้องเทคอนกรีตให้อยู่สูงกว่าระดับตัดหัวเข็มไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ (สอง) เมตร แต่ต้องไม่เกิน ๔.๐๐ (สี่) เมตร เพื่อรับประกันว่าจะไม่มีคอนกรีตที่ปนเปื้อนสารละลายหรือตะกอนหลงเหลืออยู่แล้วจึงถอนปลอกเหล็กออกโดยใช้ไว้โบรแฮมเมอร์

๕.๒ การขนย้ายมูลดิน

(๑) กรณีดำเนินการตามขอบเขตงานของสัญญานี้ กำหนดให้ผู้รับจ้างนำมูลดินที่ได้จากงานขุดเจาะเสาเข็มไปถมพร้อมปรับเกลียดดินในพื้นที่บริเวณด้านข้างรันเวย์สนามบินเล็ก ท่าอากาศยานนานาชาติภูเก็ต ซึ่งเป็นพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์วิจัยพัฒนาวิทยาศาสตร์เทคโนโลยี การบินและอวกาศ กองทัพอากาศดอนเมือง หรือสถานที่อื่นตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด โดยมีระยะทางจากโครงการไม่เกิน ๒๕ กม. วัดระยะทางถนน

(๒) กรณีไม่สามารถดำเนินการตาม (๑) ผู้ว่าจ้างจะทำการประมูลขายมูลดินตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งจะใช้เวลาไม่เกิน ๔๕ (สี่สิบห้า) วัน ผู้รับจ้างมีหน้าที่นำมูลดินที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มไปกองไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีหน้าที่ตัดมูลดินขึ้นรถขนย้ายของผู้รับซื้อมูลดิน กรณีนี้ผู้ว่าจ้างจะไม่จ่ายค่าขนย้ายตามบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา

(๓) กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการตาม (๒) ได้ ผู้รับจ้างต้องรับซื้อมูลดินจากการเจาะเสาเข็มทั้งหมดในราคาตามที่กรมธนารักษ์กำหนด แต่ไม่เกินลูกบาศก์เมตรละ ๒๓ บาท (ยี่สิบสามบาทถ้วน) และขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการโดยไม่ให้มีการกองมูลดินในพื้นที่ก่อสร้างที่เป็นอุปสรรคในการก่อสร้างเสาเข็ม กรณีนี้ผู้ว่าจ้างจะหักค่ามูลดินจากค่าขนย้ายตามบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา

อนึ่ง หากผู้ว่าจ้างดำเนินการตามดำเนินการตาม (๒) ได้แล้ว แต่ผู้รับซื้อมูลดินไม่มารับซื้อมูลดินตามกำหนด เป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างยกเลิกสัญญาซื้อซื้อมูลดิน ผู้รับจ้างจะต้องรับซื้อมูลดินแทนในราคาตาม (๓)

ทั้งนี้ งานขนย้ายมูลดินทั้ง ๓ (สาม) กรณี อาจมีปริมาณเปลี่ยนแปลงไปจากบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา โดยผู้ว่าจ้างจะพิจารณาตามปริมาณงานที่เกิดจริงตามหลักเกณฑ์การเปลี่ยนแปลง เพิ่ม/ลด งานก่อสร้าง

.....ประธานกรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการและเลขานุการ

๕.๓ ข้อกำหนดในการขนย้ายและถมดิน

ผู้รับจ้างต้องขนมูลดินไปถม ณ พื้นที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดโดยจะต้องดำเนินการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การขนย้ายมูลดินไปถมแล้วเสร็จตามวัตถุประสงค์ โดยจะต้องดำเนินการอย่างน้อยดังต่อไปนี้

(๑) กรณีมีความจำเป็นต้องจัดทำถนนทางเข้าชั่วคราว เพื่อให้เข้าถึงพื้นที่ถมดิน ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ดำเนินการ และเมื่อถมดินแล้วเสร็จผู้รับจ้างต้องดำเนินการซ่อมแซมเข้าสู่สภาพเดิม

(๒) ก่อนเริ่มงานถมดิน ผู้รับจ้างต้องทำการสำรวจพื้นที่ถมดินร่วมกับตัวแทนของเจ้าของพื้นที่ เพื่อเก็บรวบรวมสภาพของถนนและทรัพย์สินในบริเวณพื้นที่ถมดิน ไว้เป็นหลักฐานเปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ภายหลังจากถมดินแล้วเสร็จ ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากงานถมดินของผู้รับจ้าง เช่น ถนนยุบตัวหรือแตกร้าว และอื่น ๆ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว เพื่อมิให้เกิดความเดือดร้อนลำบากกับผู้ใช้ถนน และชุมชนในบริเวณนั้น

(๓) ต้องจัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกมูลดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ที่ถมดิน โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าน้ำประปาและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

(๔) ช่วงเวลาการขนย้ายมูลดินในแต่ละวัน ได้แก่

- ช่วงที่ ๑ เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น.

- ช่วงที่ ๒ เวลา ๒๑.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.

ทั้งนี้ ช่วงเวลาปฏิบัติงานดังกล่าวข้างต้นอาจมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นกับสภาพการณ์เวลานั้น

(๕) ก่อนทำการถมดินผู้รับจ้างต้องนำเศษวัชพืชออกจากพื้นที่ก่อนทำการถมดิน และหากภายในพื้นที่ถมดินมีต้นไม้ปกคลุม กีดขวางงานถมดิน ผู้รับจ้างต้องแจ้งขออนุญาตต่อเจ้าของสถานที่ก่อนดำเนินการตัดต้นไม้ และนำไปทิ้งภายนอก

(๖) ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องจักร เพื่อใช้ในการเคลื่อนดินที่นำมาถมเพื่อไม่ให้มีมูลดินกองอันเป็นอุปสรรคในการขนย้ายมูลดินมาถม

๕.๔ การตรวจสอบตำแหน่งเสาเข็ม และการแก้ไขกรณีที่ไม่เป็นไปตามข้อกำหนด

เมื่อผู้รับจ้างงานโครงสร้างใต้ดิน (Basement) (ชั้น B๑, B๒, G ด้านทิศเหนือ) ดำเนินการตัดหัวเสาเข็มได้ระดับตามแบบแล้ว จะมีการตรวจสอบตำแหน่งและความสมบูรณ์ของเสาเข็ม หากพบว่าเสาเข็มมีความคลาดเคลื่อนจากตำแหน่งตามแบบมากเกินไปกว่าข้อกำหนดเนื่องจากการก่อสร้างเสาเข็มผิดตำแหน่ง จนทำให้ต้องมีการแก้ไขปรับแก้แบบฐานราก หรือเจาะเสาเข็มใหม่ หรือวิธีอื่นใด ค่าใช้จ่ายในการแก้ไขทั้งปวงจะหักจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง เว้นแต่จะพิสูจน์ได้ว่าความเสียหายนั้นเกิดจากบุคคลอื่น

๕.๕ กองทุนเพื่อแก้ไขปัญหาผลกระทบจากการก่อสร้าง

เนื่องจากการก่อสร้างย่อมเกิดผลกระทบต่อประชาชนโดยรอบโครงการ และผู้มาใช้บริการของศูนย์ราชการฯ ซึ่งปัญหาจากผลกระทบดังกล่าวต้องได้รับการแก้ไขอย่างรวดเร็ว จึงมีความจำเป็นต้องจัดตั้งกองทุนเพื่อนำเงินจากกองทุนนี้ไปใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ

เงินทุนของกองทุนนี้จะมาจากผู้รับจ้างก่อสร้างทุกสัญญา โดยผู้รับจ้างทุกสัญญาจะต้องส่งมอบเงินเข้ากองทุนเป็นจำนวนร้อยละ ๐.๑๕ (ศูนย์จุดหนึ่งห้า) ของวงเงินสัญญาจ้าง

ภายหลังจากงานก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ หากกองทุนฯ มีเงินเหลือ จะส่งคืนแก่ผู้รับจ้างตามสัดส่วนต่อไป

กองทุนบริหารโดยคณะกรรมการที่มีองค์ประกอบ ดังนี้

- ตัวแทนผู้ว่าจ้าง

- ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ (ชุมชนรอบโครงการ)

.....กรรมการ
กรรมการ
กรรมการ
กรรมการ
กรรมการและเลขานุการ

- ตัวแทนที่ปรึกษาบริหารโครงการ
- ตัวแทนผู้ควบคุมงานก่อสร้าง
- ตัวแทนผู้รับจ้างก่อสร้างสัญญาละ ๑ (หนึ่ง) คน

ผู้รับจ้างงานก่อสร้างตามสัญญานี้จะต้องส่งมอบเงินเข้ากองทุนเป็นจำนวนร้อยละ ๐.๑๕ (ศูนย์จุดหนึ่งห้า) ของวงเงินสัญญาจ้าง ในวันลงนามสัญญา

๕.๖ การรายงานผลการก่อสร้าง

ผู้รับจ้างต้องจัดส่งรายงานความคืบหน้าของงานก่อสร้างเสาเข็ม เป็นประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ให้ผู้ควบคุมงาน

๕.๗ การจัดสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาสิ่งอำนวยความสะดวกให้เรียบร้อยภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มงาน ตามรายการดังนี้

๕.๗.๑ อุปกรณ์สำนักงานพร้อมวัสดุสิ้นเปลือง เช่น ดินสอ ปากกา อุปกรณ์เย็บเล่ม กระดาษถ่ายเอกสาร กระดาษชำระ แผ่น CD แผ่นดิสก์ หมึกพรินเตอร์ น้ำดื่ม และอื่น ๆ ที่ใช้ในสำนักงาน ตลอดอายุสัญญา

๕.๗.๒ อุปกรณ์สำหรับงานสนาม ประกอบด้วย

(๑) หมวกนิรภัย ๒๐ (ยี่สิบ) ใบ

(๒) รองเท้านิรภัย ๑๐ (สิบ) คู่

(๓) รองเท้าบูทยาง ๑๐ (สิบ) คู่

๕.๗.๓ รถปิกอัพ ๒ ตอน ขนาดไม่น้อยกว่า ๒,๔๐๐ ซีซี ติดเครื่องปรับอากาศ ประกันภัยชั้น ๑ ตลอดอายุสัญญา น้ำมันเชื้อเพลิง พร้อมบำรุงรักษาและคนขับรถ จำนวน ๑ (หนึ่ง) คัน

๕.๗.๔ ผู้รับจ้างต้องจ่ายค่าดูแลสำนักงานสนาม เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ ค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ และต้องจัดแม่บ้านไว้ดูแลสำนักงานสนามประจำตลอดเวลาที่ทำงาน และตลอดอายุสัญญา และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

๕.๗.๕ วัสดุอุปกรณ์และเครื่องอำนวยความสะดวก ที่ผู้รับจ้างจัดหาให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างและผู้ว่าจ้างจะต้องเป็นของใหม่

๕.๘ การจัดทำประกันภัย

(ก) การประกันความเสียหายที่เกิดขึ้นกับตัวงาน

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีการประกันภัยการก่อสร้างแบบ Construction All Risks ตลอดอายุสัญญา ในวงเงินไม่น้อยกว่ามูลค่าตามสัญญา (Contract Value) กับบริษัทประกันภัยที่ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบธุรกิจประกันวินาศภัยตามพระราชบัญญัติประกันวินาศภัย พ.ศ. ๒๕๓๕ และ/หรือ ได้รับใบอนุญาตฯ จากสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) ที่ผู้ว่าจ้างเห็นชอบ ในนามของผู้ว่าจ้างเป็นผู้เอาประกันภัยร่วม และผู้รับประโยชน์ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยตลอดอายุสัญญา ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยซึ่งมีผลคุ้มครองตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาให้กับผู้ว่าจ้าง พร้อมใบเสร็จแสดงการชำระค่าเบี้ยประกัน ให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันลงนามในสัญญา

กรณีกรมธรรม์ประกันภัยที่ได้ให้ไว้กับผู้ว่าจ้างจะหมดอายุลง ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีการประกันภัยใหม่หรือทำสลับหลังกรมธรรม์เดิม เพื่อขยายระยะเวลาเอาประกันออกไปจนกระทั่งส่งมอบงานทั้งหมดให้ผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีเงื่อนไขเหมือนเดิม โดยให้มีระยะเวลาประกันภัยต่อเนื่องกันมามอบให้ผู้ว่าจ้าง ภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน ก่อนวันที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมได้หมดอายุ

.....ประธานกรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการและเลขานุการ

(ข) การประกันการชดใช้ความรับผิดสำหรับบุคคลที่สาม

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อความสูญหายหรือความเสียหายสำหรับบุคคลที่สามไว้ตลอดอายุสัญญา ในวงเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของมูลค่าตามสัญญา ต่อความสูญหาย หรือความเสียหายแต่ละครั้งกับบริษัทประกันภัยที่ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบธุรกิจประกันวินาศภัยตามพระราชบัญญัติประกันวินาศภัย พ.ศ. ๒๕๓๕ และ/หรือ ได้รับใบอนุญาตฯ จากสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) ที่ผู้ว่าจ้างเห็นชอบ ในนามของผู้ว่าจ้างเป็นผู้เอาประกันภัยร่วม โดยผู้รับจ้างเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยตลอดอายุสัญญา ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัย ซึ่งมีผลคุ้มครองตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาให้กับผู้ว่าจ้าง พร้อมใบเสร็จแสดงการชำระค่าเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันลงนามในสัญญา

กรณีกรมธรรม์ประกันภัยที่ได้ให้ไว้กับผู้ว่าจ้างจะหมดอายุลง ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีการประกันภัยใหม่หรือทำสลักหลังกรมธรรม์เดิม เพื่อขยายระยะเวลาเอาประกันออกไปจนกระทั่งส่งมอบงานทั้งหมดให้ผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีเงื่อนไขเหมือนเดิม โดยให้มีระยะเวลาประกันภัยต่อเนื่องกันมามอบให้ผู้ว่าจ้าง ภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน ก่อนวันที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมได้หมดอายุ

๕.๙ การรักษาความปลอดภัย ชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัย ชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม ส่งมอบให้ผู้ว่าจ้างอนุมัติภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน หลังจากผู้ว่าจ้างแจ้งให้เริ่มงาน โดยแผนงานดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามระเบียบและตามที่กฎหมายกำหนดไว้ และเป็นไปตามนโยบายของผู้ว่าจ้าง

๕.๑๐ การประกันคุณภาพ

(๑) ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนคุณภาพ ใช้ในการบริหารงานในการดำเนินการเกี่ยวกับการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเชื่อมั่นในระบบควบคุมคุณภาพของผลงาน

(๒) ผู้รับจ้างไม่จำเป็นต้องผ่านการรับรองคุณภาพมาตรฐาน ISO ๙๐๐๑ อย่างไรก็ตามแผนงานคุณภาพที่เสนอนั้นต้องอ้างอิงกับมาตรฐาน ISO ๙๐๐๑ ฉบับปัจจุบัน หรือ ระบบประกันคุณภาพอื่น ที่ผู้ว่าจ้างเห็นชอบ


(๓) ผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและจัดหาสิ่งจำเป็นทุกอย่างให้แก่ ผู้ว่าจ้าง และ/หรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง ในการเข้าตรวจสอบระบบประกันคุณภาพ ทั้งในหน่วยงานภาคสนาม และนอกหน่วยงานภาคสนาม เพื่อตรวจสอบระบบประกันคุณภาพ


๕.๑๑ การขออนุมัติ แบบ และเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง


๕.๑๑.๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่ง แผนการจัดส่งแบบ และเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างภายในระยะเวลา ๓๐ (สามสิบ) วัน หลังจากได้รับแจ้งวันส่งมอบพื้นที่ เป็นลายลักษณ์อักษร ให้ผู้ว่าจ้างอนุมัติ โดยแผนการจัดส่งดังกล่าวจะต้องสอดคล้องกับแผนงานของผู้รับจ้าง

เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง มีดังตัวอย่างต่อไปนี้

- (๑) วิธีการก่อสร้าง
- (๒) ขั้นตอนการตรวจสอบและทดสอบรวมถึงแบบฟอร์มที่ใช้
- (๓) แผนการตรวจสอบและทดสอบ
- (๔) ตัวอย่างวัสดุ
- (๕) โบรชัวร์ หรือ แคตตาล็อก
- (๖) เอกสารอื่น ๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างขอเพิ่ม

ประธานกรรมการ
.....กรรมการ

กรรมการ
.....กรรมการ

.....กรรมการ
กรรมการและเลขานุการ

๕.๑๑.๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งเอกสารตามแผนการจัดส่งแบบ และเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือส่งตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างกำหนด จำนวน ๑ (หนึ่ง) ชุด พร้อมสำเนาจำนวน ๔ (สี่) ชุด และ

(๒) แบบต้นฉบับ จำนวน ๑ (หนึ่ง) ชุด พร้อมสำเนาจำนวน ๔ (สี่) ชุด และ/หรือ

(๓) เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง ตัวจริง ๑ (หนึ่ง) ชุด พร้อมสำเนา ๔ (สี่) ชุด

๕.๑๑.๓ ผู้ว่าจ้างจะต้องพิจารณาและแสดงความคิดเห็น พร้อมแจ้งผลการอนุมัติหรือไม่อนุมัติ เป็นลายลักษณ์อักษรแก่ผู้รับจ้าง ภายในระยะเวลา ๓๐ (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับเอกสาร หากผู้ว่าจ้างระบุให้ผู้รับจ้างแก้ไข เปลี่ยนแปลง และ/หรือ เพิ่มเติมเอกสาร ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไข เปลี่ยนแปลง และ/หรือ เพิ่มเติมเอกสาร ตามที่ผู้ว่าจ้างได้ระบุไว้ และดำเนินการจัดส่งเอกสารที่ได้รับการปรับปรุงแล้วให้แก่ผู้ว่าจ้าง เพื่ออนุมัติในเวลาที่เหมาะสม ทั้งนี้การจัดส่งเอกสารที่ได้ปรับปรุงแล้วจะต้องไม่ล่าช้าจนเกิดผลกระทบต่อแผนงานหลักของโครงการ (Master Schedule) และ/หรือ แผนงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง (Contractor's Baseline Program)

๕.๑๑.๔ ภายในระยะเวลา ๑๔ (สิบสี่) วัน หลังผู้ว่าจ้างอนุมัติเอกสารใน ข้อ ๕.๑๑.๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่ง สำเนาเอกสารในข้อ ๕.๑๑.๒ (๑) ถึง ๕.๑๑.๒ (๒) ให้ผู้ว่าจ้าง ในรูปสื่่ออิเล็กทรอนิกส์ของ Adobe Acrobats Portable Document Format (PDF) จำนวน ๓ (สาม) ชุด

๕.๑๑.๕ หากภายหลังผู้รับจ้างพบว่า แบบ และ/หรือ เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างที่ได้ผ่านการอนุมัติแล้วไม่สามารถนำไปใช้ในเชิงปฏิบัติได้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งแบบ และ/หรือ เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างที่ได้รับการปรับปรุงใหม่ ให้ผู้ว่าจ้างอนุมัติตามข้อ ๕.๑๑.๒

๕.๑๑.๖ หากภายหลังผู้ว่าจ้างพบว่า แบบ และ/หรือ เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง ที่ได้ผ่านการอนุมัติแล้วไม่ตรงกับข้อกำหนด หรือเงื่อนไขตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรถึงสาเหตุ และเหตุผลให้ผู้รับจ้างแก้ไข ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งแบบ และ/หรือ เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง ที่ได้รับการปรับปรุงใหม่ให้ผู้ว่าจ้างอนุมัติตามข้อ ๕.๑๑.๒

๕.๑๑.๗ ผู้รับจ้างไม่สามารถนำเอกสารที่ผู้ว่าจ้าง และ/หรือ ตัวแทนผู้ว่าจ้างสั่งการเป็นลายลักษณ์อักษร แบบ และ/หรือ เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เป็นข้ออ้างในกรณีดังนี้


(๑) การฟ้องร้อง การเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมในภายหลัง

(๒) การละเว้น ละเลย เพิกเฉย และ/หรือ ยกเลิกความรับผิดชอบตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญา

๕.๑๒ การดำเนินงานทั่วไปและการประเมินผลงาน

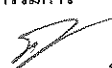
ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อคุณภาพของงาน อัตราความก้าวหน้าของงาน และการปฏิบัติงานให้ลุล่วงสมบูรณ์ภายในระยะเวลาที่กำหนดในแผนงานก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างและวิศวกรผู้ควบคุมงานจะประเมินความก้าวหน้าของงานตามสัญญาทุกหนึ่งเดือน ในกรณีที่อัตราความก้าวหน้าของงานต่ำกว่ากำหนดการที่ได้มาตรฐาน ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาแรงงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรกลที่เพียงพอ และจะต้องปรับปรุงการปฏิบัติงานซึ่งอาจรวมถึงการทำงานในเวลากลางคืน ล่วงเวลา วันหยุดปกติและวันหยุดราชการ ซึ่งจำเป็นต้องปฏิบัติเพื่อให้การดำเนินการเป็นตามกำหนดการ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดทั้งในส่วนของผู้รับจ้างและผู้ว่าจ้าง ในกรณีที่วิศวกรผู้ควบคุมงานไม่สามารถจะเร่งความก้าวหน้าของงานได้ ไม่ทำให้ผู้รับจ้างพ้นไปจากภาระที่ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานให้สมบูรณ์ทั้งคุณภาพของงานและในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา


.....ประธานกรรมการ

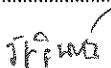

.....กรรมการ

.....กรรมการ


.....กรรมการ


.....กรรมการ


.....กรรมการ


.....กรรมการและเลขานุการ

๕.๑๓ การทดสอบและการตรวจสอบงาน

(๑) การทดสอบและการตรวจสอบวัสดุอุปกรณ์ในการดำเนินการ ณ สถานที่ผลิตหรือประกอบ

ผู้รับจ้างจะแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบถึงกำหนดการทดสอบ และการตรวจรับโดยคณะกรรมการตรวจรับงานตามที่ระบุตามสัญญา รวมทั้งวัสดุที่มีความสำคัญจะต้องได้รับการทดสอบหรือตรวจสอบจากผู้ว่าจ้าง หรือผู้แทนของผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ที่จะขอทดสอบหรือตรวจสอบได้ทั้งในขณะทำการผลิต การประกอบหรือก่อนการขนส่งมายังสถานที่ก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่าย

ผู้รับจ้างมีหน้าที่จัดทำรายการของงาน ส่วนหนึ่งส่วนใดของงาน หรือวัสดุที่มีความสำคัญที่จะต้องได้รับการตรวจสอบ หรือทดสอบทั้งหมด เสนอขอความเห็นชอบมายังผู้ว่าจ้าง และเมื่อได้รับข้อสรุปเกี่ยวกับการตรวจสอบ หรือทดสอบแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเกี่ยวกับความพร้อมของงานหรือส่วนใดของงานที่จะให้ตรวจสอบหรือทดสอบ โดยต้องแจ้งล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า ๗ (เจ็ด) วัน ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมการเพื่อรองรับการตรวจสอบหรือทดสอบนั้นให้เหมาะสมไม่ว่าสถานที่ตรวจ หรือทดสอบจะเป็น ณ โรงงานของตนหรือของผู้ผลิตใด ๆ ทั้งส่วนแรงงาน เครื่องมือ อุปกรณ์ ตลอดจนเอกสารที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การตรวจสอบหรือทดสอบเป็นไปโดยมีประสิทธิภาพ

ในกรณีทำงานหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของงาน หรือวัสดุ ไม่สามารถผ่านการตรวจสอบ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ที่จะขอให้ดำเนินการตรวจสอบหรือทดสอบซ้ำอีก ทั้งนี้ภาระค่าใช้จ่ายก็ยังคงอยู่กับผู้รับจ้าง


ในกรณีทำงานใด ๆ ได้ถูกปิด กอบ ห่อหุ้ม หรือถูกกระทำทำให้ไม่สามารถเข้าไปทำการตรวจสอบได้ถึงโดยปราศจากความเห็นชอบและได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานให้ดำเนินการได้แล้ว หากวิศวกรผู้ควบคุมงานมีความประสงค์จะตรวจสอบ ผู้รับจ้างจะต้องทำการเปิด หรือรื้อสิ่งห่อหุ้ม ปกคลุมออกและทำให้อยู่ในสภาพที่สามารถเข้าไปตรวจสอบได้อย่างทั่วถึง และผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการซ่อมแซมจนเป็นที่พอใจของวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น


งานหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของงาน หรือวัสดุที่ผ่านการตรวจสอบแล้ว จะไม่มีผลให้ผู้รับจ้างพ้นจากพันธะหน้าที่ความรับผิดชอบเกี่ยวกับคุณภาพ ลักษณะงาน การดำเนินงาน และความสมบูรณ์ของงานตามที่ระบุในสัญญา

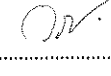
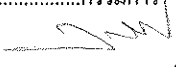
(๒) การทดสอบและการตรวจสอบงาน ณ สถานที่ก่อสร้าง

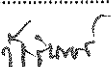
เพื่อเป็นไปตามกำหนดต่าง ๆ ในสัญญารวมถึงค่าการรับประกันผลงาน ตามสัญญา ผู้รับจ้างมีหน้าที่ดำเนินการเพื่อให้มีการทดสอบหรือตรวจสอบงาน เมื่องานทั้งหมดหรือส่วนใดของงานได้ก่อสร้างเสร็จสิ้นโดยผู้รับจ้างจะต้องแจ้งแก่ผู้ว่าจ้างหรือวิศวกรผู้ควบคุมงานเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ (เจ็ด) วัน ก่อนกำหนดทดสอบหรือตรวจสอบ ผู้รับจ้างมีหน้าที่จัดทำรายละเอียดของการทดสอบแล้วแจ้งแก่ผู้ว่าจ้างและวิศวกรผู้ควบคุมงานเพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการทดสอบตลอดจนจัดเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับการตรวจสอบหรือทดสอบทั้งส่วนของแรงงานเครื่องมือ ตลอดจนเอกสาร เพื่อให้การทดสอบหรือตรวจสอบเป็นไปโดยมีประสิทธิภาพ

ในกรณีผลของงาน ไม่เป็นตามที่ระบุไว้ในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขปรับปรุงให้เป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญา ทั้งนี้จะมีการทดสอบหรือตรวจสอบซ้ำหลังจากการแก้ไขปรับปรุงแล้ว โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการตรวจสอบซ้ำ ให้แก่ผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

 ประธานกรรมการ
.....กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ
กรรมการ

.....กรรมการ
กรรมการและเลขานุการ

การทดสอบหรือตรวจสอบแบ่งเป็นประเภทดังนี้

- การตรวจสอบงานระหว่างการก่อสร้าง
- การตรวจสอบงานก่อสร้างแล้วเสร็จ
- การตรวจรับงานภายหลังทดสอบระบบต่าง ๆ เสร็จเรียบร้อยแล้ว

๕.๑๔ การดำเนินงานที่ไม่มีประสิทธิภาพ

ในกรณีที่วิศวกรผู้ควบคุมงานมีความเห็นและได้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรแก่ผู้รับจ้างว่า คุณภาพและปริมาณของแรงงาน หรือเครื่องมือเครื่องจักรต่าง ๆ ซึ่งจัดหามาโดยผู้รับจ้างนั้นไม่เป็นที่ เพียงพอหรือวิธีการดำเนินการต่าง ๆ ไม่มีประสิทธิภาพที่จะปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องเพิ่มจำนวนแรงงาน เครื่องมือเครื่องจักรต่าง ๆ และปรับปรุงการ ปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพทันทีที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างหรือวิศวกรผู้ควบคุมงาน

ในกรณีที่วิศวกรผู้ควบคุมงานมีความเห็นและแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรต่อผู้รับจ้างว่าวัสดุ ที่ต้องใช้ในงานถูกส่งมาในจำนวนหรือปริมาณหรือลักษณะที่ไม่สอดคล้องกับแผนงานก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้อง จัดการแก้ไขในการนำวัสดุดังกล่าวมาให้สอดคล้องกับแผนงานก่อสร้าง โดยไม่ให้กระทบต่อกำหนดการแล้ว เสร็จของงาน

๕.๑๕ การเปลี่ยนแปลง เพิ่ม/ลด งานก่อสร้าง

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิสั่งการเปลี่ยนแปลงรูปแบบ คุณภาพ หรือปริมาณงานภายใต้สัญญานี้ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามโดยไม่ชักช้า การสั่งการเปลี่ยนแปลงนี้ ผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลาย ลักษณ์อักษร

ในกรณีที่มีการลดปริมาณงานลง การลดงานดังกล่าว ผู้รับจ้างไม่อาจนำมาเป็นข้ออ้างใน การเรียกร้องค่าเสียหายหรือผลกำไรที่คาดหวังไว้จากงานซึ่งถูกลดลง ราคาของงานที่ลดลง จะได้รับการ ประเมินราคาหรือเป็นไปตามรายการราคาค่างานต่อหน่วยตามสัญญา

การจ่ายเงินค่างานที่เปลี่ยนแปลงลดลงหรือเพิ่มขึ้น ซึ่งมีอยู่ในรายการราคาค่างานต่อหน่วย ตามสัญญา จะต้องใช้อัตราและราคาตามรายการที่ปรากฏในสัญญา

การจ่ายเงินค่างานที่เปลี่ยนแปลงลดลงหรือเพิ่มขึ้นที่ไม่มีราคาค่างานต่อหน่วยปรากฏใน สัญญา ให้ทำการตกลงราคากันใหม่ร่วมกันระหว่างผู้รับจ้างกับผู้ว่าจ้าง โดยคิดราคาค่าแรงค่าเครื่องจักร เครื่องมือ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่ม/ลด งานก่อสร้าง หากมีผลกระทบต่อระยะเวลาทำงาน ตามสัญญา อันเป็นเหตุให้ระยะเวลาของสัญญาต้องขยายออกไป ผู้รับจ้างต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์ อักษรให้ผู้ว่าจ้างทราบภายหลังได้รับคำสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงงาน

๕.๑๖ การส่งมอบงานและการรับรองผลงานก่อสร้าง

การรับรองงานแล้วเสร็จ

หลังจากที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินงานก่อสร้างแล้วเสร็จและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ ดำเนินการตรวจสอบและทดสอบคุณภาพงานทั้งหมดตามข้อกำหนดตามสัญญาแล้วเห็นว่าปราศจากปัญหา ด้านเทคนิคและไม่พบข้อบกพร่องใด ๆ และให้ความเห็นชอบด้วยแล้ว ผู้ว่าจ้างจะออกหนังสือรับรองงานแล้ว เสร็จให้ผู้รับจ้างตามข้อเสนอของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน หลังจากวันทำงาน ทั้งหมดได้ผ่านการตรวจสอบและทดสอบดังกล่าว และให้ถือว่าวันถัดจากวันทำงานทั้งหมดผ่านการตรวจสอบ และทดสอบเป็นวันที่ผู้ว่าจ้างรับมอบงานและเริ่มนับระยะเวลาประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างตามสัญญา

.....ประธานกรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการและเลขานุการ

ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจพบข้อบกพร่องในขณะที่ทำการตรวจสอบและทดสอบคุณภาพงานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะแจ้งรายการที่บกพร่องอยู่หรือไม่เรียบร้อยให้แก่ผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขรายการที่บกพร่องนั้นภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เมื่อผู้รับจ้างได้แก้ไขรายการบกพร่องทั้งหมด และเมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจสอบและยอมรับผลการแก้ไขเหล่านั้นแล้วผู้ว่าจ้างจะพิจารณาออกหนังสือรับรองงานแล้วเสร็จให้แก่ผู้รับจ้าง ตามข้อเสนอของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน และให้ถือว่าวันถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจรับงานแก้ไขข้อบกพร่องเป็นวันเริ่มนับระยะเวลาประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างตามสัญญา

ทั้งนี้ การออกหนังสือรับรองงานแล้วเสร็จนี้ ต้องอยู่ภายในระยะเวลาของสัญญา

ภายในวันส่งมอบงาน ผู้รับจ้างต้องส่งมอบ แบบงานก่อสร้างจริง และรายงานสำหรับเสาะเข็ม (ตามรายการมาตรฐานการก่อสร้างและรายละเอียดประกอบแบบ ข้อ ๗) ทุกต้น รวมถึงผลทดสอบกำลังอัดคอนกรีต ความสมบูรณ์ของเสาะเข็ม และผลทดสอบการรับน้ำหนักของเสาะเข็ม พร้อมสำเนา จำนวนรวม ๕ (ห้า) ชุด และ Electronic File ๑ (หนึ่ง) ชุด ที่ผ่านการเห็นชอบแล้วจากวิศวกรผู้ควบคุมงานให้แก่ผู้ว่าจ้าง

๖. สถานที่ก่อสร้างและการส่งมอบพื้นที่ก่อสร้าง

สถานที่ก่อสร้างบริเวณพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โซนซี ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

สภาพพื้นที่ปัจจุบันประกอบด้วย บ่อน้ำ พื้นที่ประมาณ ๑๒ ไร่ มีความลึกเฉลี่ย ๔ เมตร มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม มีอาคาร คสล. ๒ ชั้น (อาคาร ๑๙ ปี) อุ้งจอตลอด ชสมก. ลานจอดรถ คสล. อาคารห้องน้ำ และอาคาร Golden Place อยู่ในพื้นที่ ธพส. จึงมีการจ้างผู้รับจ้างดำเนินการปรับสภาพพื้นที่เพื่อรองรับงานก่อสร้างเสาะเข็มเจาะ โดยผู้รับจ้างดังกล่าวจะเข้าดำเนินการในเดือนสิงหาคมถึงเดือนตุลาคม ๒๕๖๒ มีขอบเขตงานประกอบด้วย

๖.๑ งานรื้อถอนและขนย้ายซากอาคาร ๑๙ ปี

๖.๒ งานก่อสร้างรั้วรอบโครงการ

๖.๓ งานสูบน้ำออกจากบ่อน้ำและเคลียร์ตะกอนและเกลี่ยดินลงบ่อน้ำภายในโครงการ

๖.๔ งานปรับพื้นที่ (ปรับไถเศษวัชพืช ขนขยะและเศษคอนกรีตไปทิ้ง)

๖.๕ งานล้อม และขุดย้ายต้นไม้เดิม

ในเดือนตุลาคม ๒๕๖๒ ผู้ว่าจ้างจะส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างงานเสาะเข็มได้บางส่วน และจะส่งมอบพื้นที่ได้ทั้งหมดในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเข้าสำรวจพื้นที่ให้เข้าใจสภาพพื้นที่ก่อนเสนอราคา โดยไม่สามารถอ้างการไม่เข้าใจสภาพพื้นที่เป็นเหตุให้คิดราคาเพิ่มเติมภายหลัง

๗. กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนงานให้เป็นที่พอใจแก่ผู้ว่าจ้าง โดยแสดงถึงขั้นตอนของการทำงานและกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่าง ๆ ให้แล้วเสร็จ

ผู้รับจ้างจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด ๒๔๐ (สองร้อยสี่สิบ) วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

ถ้าผู้รับจ้างมิได้เสนอแผนงาน หรือมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลาหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือ

.....ประธานกรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการและเลขานุการ

จะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์ เต็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้ไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

๘. การส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามสัญญาให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดและส่งมอบงานจำนวน ๘ (แปด) งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ ภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องดำเนินงานต่อไปนั้ให้แล้วเสร็จ

- ก่อสร้างเสาเข็มเจาะ จำนวน ๗๐ (เจ็ดสิบ) ต้น
- จัดหาอุปกรณ์ทำความสะอาดถนนแล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ ภายใน ๖๐ (หกสิบ) วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องดำเนินงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะ จำนวนสะสม ๒๒๐ (สองร้อยยี่สิบ) ต้น แล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ ภายใน ๙๐ (เก้าสิบ) วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องดำเนินงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะ จำนวนสะสม ๓๙๐ (สามร้อยเก้าสิบ) ต้น แล้วเสร็จ

งวดที่ ๔ ภายใน ๑๒๐ (หนึ่งร้อยยี่สิบ) วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องดำเนินงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะ จำนวนสะสม ๕๖๐ (ห้าร้อยหกสิบ) ต้น แล้วเสร็จ

งวดที่ ๕ ภายใน ๑๕๐ (หนึ่งร้อยห้าสิบ) วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องดำเนินงานต่อไปนั้ให้แล้วเสร็จ


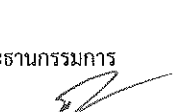
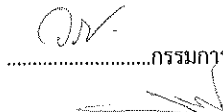
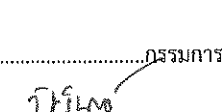
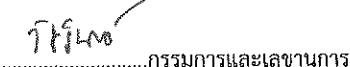
- ก่อสร้างเสาเข็มเจาะ จำนวนสะสม ๗๑๐ (เจ็ดร้อยสิบ) ต้น
- ส่งผลการทดสอบกำลังอัดของคอนกรีตที่ ๗ (เจ็ด) หรือ ๒๘ (ยี่สิบแปด) วันผ่านเกณฑ์ตามข้อกำหนด จำนวนร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) ของจำนวนเสาเข็มเจาะทั้งหมด

งวดที่ ๖ ภายใน ๑๘๐ (หนึ่งร้อยแปดสิบ) วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องดำเนินงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะ จำนวนสะสม ๘๖๐ (แปดร้อยหกสิบ) ต้น แล้วเสร็จ

งวดที่ ๗ ภายใน ๒๑๐ (สองร้อยสิบ) วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องดำเนินงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะ จำนวนสะสม ๑,๐๑๐ (หนึ่งพันสิบ) ต้น แล้วเสร็จ

งวดสุดท้าย ภายใน ๒๔๐ (สองร้อยสี่สิบ) วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องดำเนินงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา ดังนี้

- ก่อสร้างเสาเข็มแล้วเสร็จทั้งหมด
- ส่งรายงานผลการทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็มด้วยวิธีสถิตยศาสตร์ (Static Load Test)
- ส่งรายงานผลการทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็มด้วยวิธีพลศาสตร์ (Dynamic Load Test)
- ส่งผลการทดสอบกำลังอัดของคอนกรีตผ่านเกณฑ์ตามข้อกำหนด
- ทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย
- งานอื่น ๆ ที่ต้องดำเนินการให้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามสัญญา

 ประธานกรรมการกรรมการ
กรรมการ
กรรมการ
กรรมการ
กรรมการและเลขานุการ

ร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) ตามที่กำหนด โดยบริเวณงานเสาเข็มที่จะดำเนินงานและส่งมอบนี้ ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะร่วมกันกำหนดก่อนดำเนินงาน

(๒) กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๑๐.๑ และข้อ ๑๐.๒ (๑) จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคางานจ้าง

๑๑. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้างตามแบบที่กำหนด หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้รับมอบงานตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ ๕.๑๖ โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ตั้งเดิมภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๒. การจ่ายเงินล่วงหน้า

ผู้ยื่นข้อเสนอมีสิทธิเสนอขอรับเงินล่วงหน้า ในอัตราไม่เกินร้อยละ ๑๐ ของราคาค่าจ้างทั้งหมด แต่ทั้งนี้จะต้องส่งมอบหลักประกันเงินล่วงหน้า เป็นพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศตามแบบกำหนด ให้แก่ ธพส. ก่อนการรับเงินล่วงหน้า

๑๓. การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนร้อยละ ๕ (ห้า) ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานถูกหักไว้แล้วเป็นจำนวน ๔ (สี่) งวด ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยนำหนังสือค้ำประกันของธนาคารหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศมามอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าวตามวรรคหนึ่ง โดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

๑๔. วงเงินที่ใช้ในการจัดจ้าง

กรอบวงเงินในการจัดจ้างไม่เกิน ๓๗๙,๘๒๙,๘๖๐.๐๐ บาท (สามร้อยเจ็ดสิบเก้าล้านแปดแสนสองหมื่นเก้าพันแปดร้อยหกสิบบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้วและภาษีที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว

๑๕. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ธพส. จะพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา โดยตัดสินผู้ชนะจากราคารวมต่ำสุด

๑๖. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อ ธพส. ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้เสนอราคาจะต้องมีบุคลากรปฏิบัติงานโครงการที่มีคุณวุฒิน้อยระดับ วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต ปวส. ปวท. และ ปวช. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ดังต่อไปนี้

๑๖.๑ วิศวกรโยธา ระดับสามัญวิศวกรที่มีประสบการณ์ทางด้านงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะมาอย่างน้อย ๕ (ห้า) ปี จำนวนไม่น้อยกว่า ๒ (สอง) คน

๑๖.๒ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ตามกฎหมายความปลอดภัย จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ (หนึ่ง) คน

.....ประธานกรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการและเลขานุการ

๑๖.๓ เจ้าหน้าที่ผู้บังคับบัญชา ผู้ให้สัญญาแก่ผู้บังคับบัญชา ผู้ยึดเกาะวัสดุ และผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น ที่ผ่านการอบรมการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน พ.ศ.๒๕๕๔ โดยบุคลากรดังกล่าวต้องปฏิบัติงานอยู่ประจำปั้นจั่นทุกเครื่องตลอดระยะเวลาที่ปั้นจั่นนั้นทำงานอยู่

๑๗. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือเสนอแนะวิจารณ์แสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผย

ผู้สนใจต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับสถานที่หรือแบบรูปรายการละเอียด โปรดสอบถามมายัง บริษัท ธารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ผ่านทางอีเมล..... หรือช่องทางตามที่กรมบัญชีกลางกำหนด ภายในวันที่..... โดย ธพส. จะชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวผ่านทางเว็บไซต์ และ www.gprocurement.go.th ในวันที่.....

(นางจिरสา วงศ์ธรรมสรณ์)

ประธานกรรมการร่างขอบเขตของงาน

(นายวรชัย ตั้งคุณภรณ์)

กรรมการร่างขอบเขตของงาน

(ดร.ประเสริฐ ตปนียางกูร)

กรรมการร่างขอบเขตของงาน

(นายเอกลักษณ์ อ่อนสะอาด)

กรรมการร่างขอบเขตของงาน

(ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง)

กรรมการร่างขอบเขตของงาน

(รศ.ดร.ฐิรวัตร บุญญฐี.)

กรรมการร่างขอบเขตของงาน

(นางสาววัชรินทร์ เสตสีกาง)

กรรมการและเลขานุการร่างขอบเขตของงาน