

## อัตราค่าธรรมเนียมในการเข้าตกแต่ง ต่อเติม พื้นที่เช่า

พื้นที่ตกแต่ง	ความ รับผิดชอบ ในวงเงิน (บาท)	ระยะเวลารับผิดชอบรวม เวลารื้อถอนวัสดุเดิม (วัน)	ค่าความเสียหาย (บาท) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	หมายเหตุ
ไม่เกิน ๕๐ ตร.ม.	๕๐๐,๐๐๐	ไม่เกิน ๓๐ วัน ตั้งแต่ ๓๐ วัน แต่ไม่เกิน ๖๐ วัน ตั้งแต่ ๖๐ วัน แต่ไม่เกิน ๙๐ วัน ตั้งแต่ ๙๐ วัน แต่ไม่เกิน ๑๒๐ วัน	๒,๐๐๐ ๔,๐๐๐ ๖,๐๐๐ ๘,๐๐๐	ส่วนที่เกินระยะเวลาแต่ละช่วงเวลาคิด ค่าธรรมเนียมเพิ่มวันละ ๑๐๐ บาท (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
๕๑ - ๑๐๐ ตร.ม.	๑,๐๐๐,๐๐๐	ไม่เกิน ๓๐ วัน ตั้งแต่ ๓๐ วัน แต่ไม่เกิน ๖๐ วัน ตั้งแต่ ๖๐ วัน แต่ไม่เกิน ๙๐ วัน ตั้งแต่ ๙๐ วัน แต่ไม่เกิน ๑๒๐ วัน	๔,๐๐๐ ๘,๐๐๐ ๑๒,๐๐๐ ๑๖,๐๐๐	ส่วนที่เกินระยะเวลาแต่ละช่วงเวลาคิด ค่าธรรมเนียมเพิ่มวันละ ๑๕๐ บาท (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
๑๐๑ - ๑๕๐ ตร.ม.	๑,๕๐๐,๐๐๐	ไม่เกิน ๓๐ วัน ตั้งแต่ ๓๐ วัน แต่ไม่เกิน ๖๐ วัน ตั้งแต่ ๖๐ วัน แต่ไม่เกิน ๙๐ วัน ตั้งแต่ ๙๐ วัน แต่ไม่เกิน ๑๒๐ วัน	๖,๐๐๐ ๑๒,๐๐๐ ๑๘,๐๐๐ ๒๔,๐๐๐	ส่วนที่เกินระยะเวลาแต่ละช่วงเวลาคิด ค่าธรรมเนียมเพิ่มวันละ ๒๐๐ บาท (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
๑๕๑ - ๒๐๐ ตร.ม.	๒,๐๐๐,๐๐๐	ไม่เกิน ๓๐ วัน ตั้งแต่ ๓๐ วัน แต่ไม่เกิน ๖๐ วัน ตั้งแต่ ๖๐ วัน แต่ไม่เกิน ๙๐ วัน ตั้งแต่ ๙๐ วัน แต่ไม่เกิน ๑๒๐ วัน	๘,๐๐๐ ๑๖,๐๐๐ ๒๔,๐๐๐ ๓๒,๐๐๐	ส่วนที่เกินระยะเวลาแต่ละช่วงเวลาคิด ค่าธรรมเนียมเพิ่มวันละ ๓๐๐ บาท (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
ตั้งแต่ ๒๐๐ ตร.ม. ขึ้นไป	ตามความ เห็นชอบของ ธพส.	ขึ้นอยู่กับระยะเวลาการดำเนินงาน	ขึ้นอยู่กับความ รับผิดชอบในวงเงินที่ ธพส.ให้ความ เห็นชอบ	ความรับผิดชอบต้องได้รับ ความเห็นชอบจาก ธพส. หรือ ตัวแทน ธพส. รับผิดชอบ ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท

## กรณีเกิดเหตุความเสียหาย

ค่าธรรมเนียมในการเข้าตกแต่ง ต่อเติม พื้นที่เช่าที่ทางผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง ผู้เข้ามาปฏิบัติงานเป็นผู้ชำระ จะครอบคลุมถึงความเสียหายที่เกิดแก่ทรัพย์สินของ ธพส. อันเนื่องจากไฟไหม้ ภัยระเบิด ภัยเนื่องจากน้ำ ภัยจาก ควัน และภัยอื่น ๆ ที่ไม่ได้ระบุยกเว้นในกรมธรรม์ประกันภัยที่ ธพส. ทำไว้กับผู้รับประกันภัยเท่านั้น โดยผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง หรือผู้เข้ามาปฏิบัติงาน จะต้องชำระค่าธรรมเนียมแก่ ธพส. เพิ่มเติมจำนวน ๕,๐๐๐ บาท สำหรับการ เรียกชดเชยค่าเสียหายกับผู้รับประกันภัยในแต่ละครั้งและทุกครั้งที่เกิดความเสียหาย

ทรัพย์สินที่อยู่ในความรับผิดชอบของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด อันได้แก่ สิ่งปลูกสร้าง ตัวอาคาร (ไม่รวมฐานราก) เฟอร์นิเจอร์สิ่งตกแต่งติดตั้งติดตั้ง เครื่องใช้ในสำนักงาน ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบปรับอากาศ ระบบสุขาภิบาล ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ไม่รวม ข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์ อินเทอร์เน็ต เครื่องกำเนิดไอน้ำ และกระจก เป็นต้น