



ประกาศบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
เรื่อง ประกาศขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) มีความประสงค์จะขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 1 แปลง มีชื่อ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนดเลขที่ 16921 เลขที่ดิน 472 หน้าสำรวจ 892 ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ระบุไว้เท่ากับ 0-1-38 ไร่ หรือ 138 ตารางวา สภาพที่ดินเป็นที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ตั้งอยู่ในซอยรัตนานิเบศร์ 8 ติดทางสาธารณประโยชน์ และแยกจากถนนรัตนานิเบศร์ประมาณ 450 เมตร มีสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง (ดังรายละเอียดพร้อมแผนที่การไปตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้) ซึ่ง ธพส. จะถือปฏิบัติตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

กำหนดประมูลในวันที่ 28 พฤษภาคม 2567 ราคาเริ่มต้น 12,540,000.00 บาท (สิบสองล้านบาท ห้าแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) สถานที่ประมูล ณ ห้องประชุม 4 ชั้น 1 บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด อาคารธนพิพัฒน์ ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร มีกำหนดการลงทะเบียนและยื่นเอกสารพร้อมหลักฐานการวางหลักประกันการเข้าร่วมประมูลเสนอซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 50,000.00 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ต่อคณะกรรมการจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ด้วยวิธีการขายทอดตลาด ตั้งแต่เวลา 09.00 น.–10.00 น. ทั้งนี้ หากผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลไม่ได้ลงทะเบียนยื่นเอกสารตามวันและเวลาที่กำหนด ธพส. ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับลงทะเบียนโดยเด็ดขาดและให้ถือว่าผู้นั้นไม่มีสิทธิเข้าร่วมประมูลสุ้ราคา โดยก่อนเข้าเสนอราคาผู้สนใจมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ แผนที่การไป และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนจนเป็นที่พอใจและรับสภาพทรัพย์สินดังกล่าวแล้ว และจะไม่รับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของทรัพย์สินไม่ว่ากรณีใด ๆ และไม่มีสิทธิยกเหตุอื่นใดขึ้นมาโต้แย้งในภายหลังได้ โดยมีกำหนดเวลาเริ่มดำเนินการขายทอดตลาด ตั้งแต่ 10.30 น. เป็นต้นไป จนกว่าการเสนอราคาจะเสร็จสิ้น

โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล

ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลต้องเตรียมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาแสดงต่อคณะกรรมการจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ด้วยวิธีการขายทอดตลาด ในวันลงทะเบียน ดังนี้

1.1 กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ไม่หมดอายุ) และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้สนใจเข้าร่วมประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยมีสิทธิเข้าร่วมประมูลได้เพียงคนเดียว

1.2 กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน 90 วัน นับถึงวันขายทอดตลาด พร้อมยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ไม่หมดอายุ) และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจผูกพันนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

หากประสงค์มอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล ตามกฎหมาย พร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (ติดอากรแสตมป์ 30 บาท ต่อผู้รับมอบอำนาจ 1 คน) พร้อมทั้งแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ไม่หมดอายุ) และสำเนาทะเบียนบ้าน ทั้งของผู้มีอำนาจผูกพันนิติบุคคล และของผู้รับมอบอำนาจมาแสดง พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยมีสิทธิ์เข้าร่วมประมูลได้ไม่เกิน 2 คน

2. การดำเนินการก่อนการขายทอดตลาด

2.1 ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลจะต้องลงทะเบียนและยื่นเอกสารหลักฐานตามข้อ 1.1 หรือ 1.2 พร้อมแสดงหลักฐานการวางหลักประกันการเข้าร่วมประมูล จำนวน 50,000.00 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งจัดทำเป็นเช็คเช็คอร์เช็ค ออกโดยธนาคาร กรุงไทย จำกัด (มหาชน) ชีดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และชื่หรือผู้ถือ ที่เรียกเก็บเงินได้ในเขต Clearing กรุงเทพมหานคร โดยไม่เสียค่าธรรมเนียมในการเรียกเก็บ สั่งจ่ายในนาม “บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด” ภายในวันที่ 28 พฤษภาคม 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. – 10.00 น. (หากเกินเวลาที่กำหนดถือว่าผู้นั้นไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูล)

2.2 คณะกรรมการจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ด้วยวิธีการขายทอดตลาด จะประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูลในวันที่ 28 พฤษภาคม 2567 หลังจากสิ้นสุดเวลาลงทะเบียนตามข้อ 2.1 ณ บริเวณจุดลงทะเบียน และจะได้รับแจกป้ายหมายเลขประจำตัวเข้าร่วมประมูลและเข้าห้องประมูลขายทอดตลาดภายในเวลา 10.15 น.

3. การดำเนินการระหว่างการขายทอดตลาด

3.1 คณะกรรมการจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ด้วยวิธีการขายทอดตลาด ชี้แจงรายละเอียดของการประมูลขายทอดตลาด พร้อมทั้งแจ้งราคาขั้นต่ำ เป็นเงินจำนวน 12,540,000.00 บาท (สิบสองล้านห้าแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาเริ่มต้นในการประมูลให้ผู้เข้าร่วมประมูลรับทราบ และใช้ประกอบการตัดสินใจ

3.2 การเสนอราคาหลังจากคณะกรรมการจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ด้วยวิธีการขายทอดตลาดแจ้งเริ่มการประมูลแล้ว ให้ผู้เข้าร่วมประมูลที่ประสงค์จะสู้ราคาขายป้ายหมายเลขแสดงให้คณะกรรมการฯ มองเห็นอย่างชัดเจน ก่อนขานสู้ราคาด้วยปากเปล่า โดยผู้เข้าร่วมประมูลต้องเสนอราคาสูงกว่า 12,540,000.00 บาท (สิบสองล้านห้าแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) ไม่ต่ำกว่าครึ่งละ 3,000.00 บาท (สามพันบาทถ้วน) จากราคาสูงสุดครั้งสุดท้ายที่เสนอมาก่อนแล้ว

3.3 ในการดำเนินการขายทอดตลาด ให้คณะกรรมการฯ เรียกผู้เข้าร่วมประมูลที่ยกป้ายหมายเลขก่อนรายอื่นเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคา โดยต้องขานหมายเลขและราคาของผู้เข้าร่วมประมูลเสนอทุกครั้ง โดยหากคณะกรรมการฯ ได้ขานราคาครั้งสุดท้ายที่เป็นราคาสูงสุดครบจำนวน 3 ครั้ง (สำหรับครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ผู้ใดจะเสนอราคาให้สูงขึ้นอีกก็ย่อมกระทำได้) และแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ให้ถือว่าการขายทอดตลาดได้สิ้นสุดลงและให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูล ผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นไม่มีสิทธิเสนอราคาได้อีก และผู้ชนะการประมูลต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ทุกประการ

3.4 กรณีที่ผู้เข้าร่วมประมูลเสนอราคาเพียงรายเดียว และเสนอราคาไม่น้อยกว่าราคาขั้นต่ำ คณะกรรมการจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ด้วยวิธีการขายทอดตลาด จะตกลงรับราคารันนั้นก็ย่อมได้

3.5 คณะกรรมการจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ด้วยวิธีการขายทอดตลาด สงวนสิทธิ์ที่จะเชิญผู้เข้าร่วมประมูลที่ปฏิบัติตนไม่เรียบร้อย ก่อวุ่น และขัดขวางการเสนอราคาออกจากการขายทอดตลาดได้

3.6 ธพส. ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่ขายหรือยกเลิกการประมูลในครั้งนี หากเกิดกรณีหนึ่งกรณีใดดังต่อไปนี้

3.6.1 ไม่มีผู้เข้าร่วมประมูล

3.6.2 มีผู้เข้าร่วมประมูลเพียง 1 ราย

3.6.3 ไม่มีผู้เข้าร่วมประมูลเสนอราคาสูงกว่าราคาเริ่มต้นที่ใช้ในการประมูล

4. การดำเนินการหลังการขายทอดตลาดที่ได้ตัวผู้ชนะการประมูล และการทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

4.1 ผู้ชนะการประมูล จะต้องเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างกับ ธพส. ตามแบบสัญญาที่ ธพส. กำหนด ตามราคาที่ได้ประมูลได้

4.2 ผู้ชนะการประมูลสามารถชำระค่าขายทอดตลาดทั้งหมดเต็มจำนวน โดยการจัดทำเป็นเช็คเช็คเชียร์เช็ค ออกโดยธนาคาร กรุงไทย จำกัด (มหาชน) ชัดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดหรือผู้ถือที่เรียกเก็บเงินได้ในเขต Clearing กรุงเทพมหานคร โดยไม่เสียค่าธรรมเนียมในการเรียกเก็บส่งจ่ายในนาม “บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด” ให้แล้วเสร็จในวันที่ขายทอดตลาด หลังจากประมูลแล้วเสร็จ โดย ธพส. จะออกใบเสร็จรับเงินให้ผู้ชนะการประมูลไว้เป็นหลักฐาน

4.3 หากผู้ชนะการประมูลไม่สามารถดำเนินการตามข้อ 4.2 ได้ จะต้องดำเนินการดังนี้

4.3.1 ต้องชำระเงินมัดจำการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวนร้อยละ 20 ของราคาทรัพย์สินที่จะซื้อขายในวันที่ขายทอดตลาด โดยการจัดทำเป็นเช็คเช็คเชียร์เช็ค ออกโดยธนาคาร กรุงไทย จำกัด

(มหาชน) ชีตคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และชิตหรือผู้ถือที่เรียกเก็บเงินได้ในเขต Clearing กรุงเทพมหานคร โดยไม่เสียค่าธรรมเนียมในการเรียกเก็บ สั่งจ่ายในนาม “บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด” โดยให้ถือเอาหลักประกันการเสนอราคาซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่วางไว้กับ ธพส. เป็นส่วนหนึ่งของการชำระเงินมัดจำตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างด้วย

4.3.2 ผู้ชนะการประมูลต้องชำระค่าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างส่วนที่เหลือทั้งหมด ซึ่งจัดทำเป็น แคชเชียร์เช็ค ออกโดยธนาคาร กรุงไทย จำกัด (มหาชน) ชีตคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และชิตหรือผู้ถือ ที่เรียกเก็บเงินได้ในเขต Clearing กรุงเทพมหานคร โดยไม่เสียค่าธรรมเนียมในการเรียกเก็บสั่งจ่ายในนาม “บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด” ภายในระยะเวลา 60 วัน นับถัดจากวันที่ขายทอดตลาดแล้วเสร็จ

4.4 หากผู้ชนะการประมูล (ผู้จะซื้อ) ซึ่งเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างกับ ธพส. ผิดนัดชำระไม่สามารถดำเนินการตามข้อ 4.1 และข้อ 4.2 หรือข้อ 4.3 หรือไม่ปฏิบัติ หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขของสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ให้ถือว่าผิดสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างยอมสละสิทธิการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และยินยอมให้ ธพส. มีสิทธิบอกเลิกสัญญา และมีสิทธิริบหลักประกันการเข้าร่วมประมูลเสนอซื้อทรัพย์สิน จำนวน 50,000.00 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) รวมถึงเงินมัดจำและเงินจำนวนอื่นใดที่ผู้ชนะการประมูลได้ชำระไว้แล้วต่อ ธพส. ได้ทันที จะไม่คืนให้แก่ผู้ชนะการประมูลทุกกรณี และหาก ธพส. ได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวทำการขายทอดตลาดใหม่ และหากการขายครั้งใหม่ได้ราคาน้อยกว่าราคาที่ยชนะการประมูลครั้งก่อน ผู้ชนะการประมูลครั้งก่อนต้องรับผิดชอบและชดใช้เงินในส่วนที่ขาดไป ทั้งนี้ เป็นไปตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 516

4.5 ธพส. จะโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะซื้อจะขายนี้ ให้เสร็จสิ้นภายใน 15 วันกับผู้ชนะการประมูล (ผู้จะซื้อ) นับถัดจากวันที่ได้ชำระเงินให้กับ ธพส. ครบถ้วนตามสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่หากผู้ชนะการประมูล (ผู้จะซื้อ) ไม่ดำเนินการรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่จะซื้อจะขายภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้ชนะการประมูล (ผู้จะซื้อ) จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นเองทั้งสิ้น

4.6 ผู้ชนะการประมูล (ผู้จะซื้อ) ต้องเป็นฝ่ายรับผิดชอบชำระค่าธรรมเนียมโอน ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะแทนเจ้าของที่ดิน (ผู้จะขาย) ค่าภาษีอากรอื่น ตลอดจนค่าอากรแสตมป์ ค่าคำขอ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในวันที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์จากการขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่เกิดขึ้น ณ สำนักงานที่ดินทั้งหมดเองทั้งสิ้น

4.7 ภายหลังจากโอนกรรมสิทธิ์เสร็จสิ้น ภาระค่าสาธารณูปโภคค้าง (ถ้ามี) ตกเป็นของ ธพส. โดยจะชำระให้เสร็จสิ้นอย่างช้าในวันที่ได้นัดหมายเพื่อไปดำเนินการเปลี่ยนแปลงเป็นชื่อผู้ซื้อภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่โอนกรรมสิทธิ์แล้วเสร็จ ส่วนเงินคืนมัดจำติดตั้งสาธารณูปโภค เช่น มิเตอร์น้ำ มิเตอร์ไฟ และอื่น ๆ นี้เป็นกรรมสิทธิ์ที่ต้องคืนให้แก่ ธพส.

4.8 สำหรับผู้เข้าร่วมประมูลที่ไม่ใช่ผู้เสนอราคาซื้อสูงสุด ธพส. จะคืนเงินการวางหลักประกัน การเข้าร่วมประมูลเสนอซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 50,000.00 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ให้แก่ผู้เข้าร่วมประมูล โดยการโอนเงินเข้าบัญชี ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ของผู้วางหลักประกัน ภายใน 7 วันทำการ นับถัดจากวันที่ ธพส. ประกาศแจ้งผลการขายทอดตลาด ทั้งนี้ การคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

เงื่อนไขทั่วไป

1. ธพส. ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบในเรื่องรอนสิทธิ
2. ธพส. สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดได้ในทุกกรณี ผู้เข้าร่วมประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น
3. ทรัพย์สินที่ขายเป็นการขายตามสภาพของทรัพย์สินเป็นการขายยกแปลงตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูล โดย ธพส. มิได้รับรองถึงสภาพความสมบูรณ์หรือความชำรุดบกพร่องของทรัพย์สิน ไม่ว่าจะเห็นประจักษ์หรือไม่ก็ตาม และมีได้รับรองถึงความถูกต้องตรงกันของจำนวนเนื้อที่ดิน เนื้อที่ หรือพื้นที่ของทรัพย์สินที่ขายกับจำนวนเนื้อที่ ตลอดจนข้อมูลรายการอื่นใด ที่ปรากฏในโฉนดที่ดิน หนังสือหรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิในทรัพย์สินที่ขาย หากเนื้อที่ขาดหรือเกินจาก 138 ตารางวา ผู้ชนะการประมูลต้องยอมรับเอาไว้
4. ผู้เข้าร่วมประมูลไม่อาจเรียกร้อง หรือร้องขอให้ ธพส. ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ต่อเติมหรือแก้ไขเพื่อให้ทรัพย์สินดังกล่าวมีสภาพดีขึ้นกว่าสภาพที่ปรากฏได้ และเป็นหน้าที่ของผู้เข้าร่วมประมูลที่จะต้องทำการพิจารณาตรวจสอบสภาพทรัพย์สินดังกล่าวด้วยตัวเอง คณะกรรมการจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ด้วยวิธีการขายทอดตลาด ถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลพอใจและรับสภาพของทรัพย์สินดังกล่าวได้ โดยจะไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ ในภายหลัง
5. กรณีที่เนื้อดิน หรือพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง และ/หรือจำนวนของทรัพย์สินที่ขายมีจำนวนลดน้อยลงกว่าจำนวนเนื้อดินที่ปรากฏตามโฉนดที่ดิน หรือหนังสือหรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิในที่ดิน หรือเนื่องมาจากเหตุอื่นใดก็ตาม หรือกรณีมีการเปลี่ยนแปลงประเภทของเอกสารสิทธิ์ หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิในที่ดิน หรือทรัพย์สินที่ขายเป็นเหตุให้เนื้อที่ดิน หรือพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง และ/หรือจำนวนของทรัพย์สินที่ขายมีจำนวนเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงก็ตาม และไม่ว่าเนื้อดิน หรือพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง และ/หรือจำนวนของทรัพย์สินที่ส่วนที่เหลืออยู่ จะเป็นประโยชน์หรือเป็นไปตามประสงค์อันแท้จริงของผู้ซื้อหรือไม่ก็ตาม ผู้จะซื้อยังคงมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างต่อไป โดยผู้จะซื้อไม่มีสิทธิ์ยกเลิกการซื้อและไม่มีสิทธิ์เรียกร้องเงินทดแทน หรือค่าเสียหายใด ๆ จาก ธพส. ทั้งสิ้น

6. ก่อนเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลมีหน้าที่ต้องตรวจสอบถึงสิทธิและความสามารถของตนเองว่ามีได้เป็นผู้ต้องห้าม ถูกจำกัดสิทธิ หรือความสามารถใด ๆ ตามกฎหมายในการครอบครองถือครอง หรือเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ขายไม่ว่าทั้งหมด หรือเพียงบางส่วน หากผู้ชนะการประมูลไม่สามารถดำเนินการรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน หรือทรัพย์สินที่ขายได้ทั้งหมด หรือบางส่วนอันเนื่องมาจากเหตุเป็นผู้ต้องห้าม ถูกจำกัดสิทธิ หรือเพราะความสามารถใด ๆ ก็ตาม ฎพส. มีสิทธิ์บอกเลิกการซื้อขาย และริบเงินใด ๆ ที่ได้รับไว้ได้ทั้งหมด

7. ผู้ชนะการประมูลจะต้องยอมรับและตกลงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามที่ ฎพส. กำหนด ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และจะต้องยอมรับและปฏิบัติตามเงื่อนไข หรือข้อกำหนดของสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยเคร่งครัด กรณีที่มีข้อความใดที่ระบุไว้ ขัดหรือแย้งกับข้อความตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้ถือบังคับตามเงื่อนไข หรือข้อกำหนดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

8. ฎพส. ขอสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกเงื่อนไขใด ๆ ที่กำหนดไว้ในการขายทรัพย์สิน รวมถึงสงวนสิทธิ์ในการที่จะยกเลิกการขายทรัพย์สินทั้งหมด ในเวลาใดไม่ว่าก่อนหรือหลังการประกาศผลผู้ชนะการประมูลก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบ และไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากผู้เข้าร่วมประมูลหรือผู้ชนะการประมูลก่อน โดยจะเรียกชดเชยค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

9. กรณีจำเป็นต้องตีความ หรือแปลความหมายของสัญญา รวมถึงประกาศ หลักเกณฑ์วิธีการใด และเอกสารใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อขายทรัพย์สิน ให้ถือเอาการตีความ หรือคำวินิจฉัยของ ฎพส. เป็นที่สุด ผู้เข้าร่วมประมูลหรือผู้ซื้อจะได้แย้ง หรือคัดค้านใด ๆ ไม่ได้

การเปิดเผยข้อมูล

โดยกระบวนการประมูลขายทอดตลาดได้กระทำโดยเปิดเผยต่อหน้าผู้เข้าร่วมประมูล และบุคคลที่เกี่ยวข้องอื่น ดังนั้นข้อมูลใด ๆ ของผู้ประมูลอาจปรากฏหรือเผยแพร่ต่อสาธารณะได้ ดังนั้น ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องอนุญาตและยินยอมให้ ฎพส. เปิดเผยข้อมูลของผู้เข้าร่วมประมูลที่เกี่ยวข้องกับการเสนอราคาซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างต่อสาธารณะชนรวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องได้ โดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวหรือได้รับความยินยอมจากผู้เข้าร่วมประมูลก่อนแต่อย่างใด

ฎพส. ถือว่าผู้เข้าประมูลที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทุกรายทราบข้อความตามประกาศนี้รวมทั้งปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ฎพส. กำหนด ทั้งนี้ ฎพส. ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายให้แก่ผู้ประมูลสูงสุดหรือยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดนี้เสียก็ได้ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการประมูลขายทอดตลาดนั้น ได้กระทำโดยไม่สุจริต และให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ด้วยวิธีการขายทอดตลาด เป็นเด็ดขาดในกรณีเช่นนี้ผู้เข้าประมูลจะเรียกชดเชยค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ฝ่ายจัดซื้อ ส่วนทะเบียนทรัพย์สิน
บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เลขที่ 120 อาคารธนพิพัฒน์ ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์
0 2142 2244 หรือ 0 2142 2340 ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 10 เมษายน 2567



(นายนาฬิกาอดิภัค แสงสนิท)

กรรมการผู้จัดการ

10/4/2567 10:31:07

62002250121100125248

ภาพถ่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง



